

郑县厂房结构检测鉴定 第三方厂房检测中心

产品名称	郑县厂房结构检测鉴定 第三方厂房检测中心
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	1.10/平方
规格参数	
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

产品详情

建筑加层房屋安全鉴定程序：1、建筑物现状调查、勘测，包括结构平、立面布置、裂缝、结构侧向位移、相关构造以及使用功能等。2、采用贯入法检测砌筑砂浆抗压强度，采用回弹法检测砖抗压强度，采用回弹法检测构件混凝土强度，采用一体式钢筋扫描仪对砼结构主筋根数及箍筋间距进行扫描检测。3、根据检测数据，对结构构件进行承载能力验算、分析，结合现状调查、勘测结果，进行结构安全性鉴定评级及抗震性能评估。

郑县厂房结构检测鉴定

承接河南省房屋检测鉴定、加固设计、施工业务

河南明达检测鉴定加固有限公司拥有新式、齐全的房屋检测仪器和检测专用设备以及钢筋、混凝土、水泥、基桩等多个配套的检测实验室，权威从事住宅、商场、别墅、写字楼等各类民用建筑和工业厂房检测，受影响建筑物的安全性评估以及灾后检测等，具有保证第三方公正性的承诺和措施，能够、公正地进行各项房屋检测评估及相关技术服务，具体业务范围包括：房屋完损状况、安全、损坏趋势、结构和使用寿命改变、抗震能力检测以及综合检测和其它类型房屋检测鉴定等。我们奉行“以质量立足，靠服务取胜”的经营理念，坚持“科学、公正、准确、满意”的质量方针，为保证房屋的质量和安安全全竭诚工作。

房屋结构安全性鉴定（1）营业性娱乐场、旅馆业等公共场的建筑，需要在许可审批前进行建筑物的安全性鉴定。（2）在施工场地周边的建筑物，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对建筑物进行安全性鉴定。（3）临时性建筑物需要延长使用期的时候，对建筑物的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议。

通过现场检测采集结构数据，进行建模计算分析厂房楼板的承重能力限值和通过承重试验，精准确定楼

板承重数值等，这两种方法都有可取之处。但是厂房楼板承重检测方法应根据厂房的实际条件和使用要求进行选择，多方位的比较，按技术可靠、安全适用、经济合理，择优选择，下边小编将结合具体实际案例对厂房楼板承重检测的过程进行介绍。

厂房楼板承重检测工程概况某厂房为电子生产加工厂，因生产使用不满足需求，对二楼楼面增加新的生产设备，需确定二楼楼面是否满足增加设备的安全使用要求，需鉴定的面积为1653m²，其结构类型为框架结构。厂房楼板承重检测方案选择1、通过收集厂房的设计施工等相关资料，调查厂房的使用历史情况。2、结构基本情况勘察：对厂房的结构形式，结构布置，梁柱截面尺寸等于原始资料相符度及结构使用条件及楼面荷载等进行勘察。3、对地基基础的现状、上部结构表明现状，有无变形，倾斜，墙体开裂分布等情况进行勘察。4、对厂房混凝土结构的抗压强度采用钻芯法检测，对结构的配筋进行开凿检查及采用扫描型钢筋位置测定仪进行扫描检查。5、复核计算该厂房二层梁板的现状结构，结合现场勘察数据资料确定增设备条件下按现行规范标准的结构安全等级。厂房楼板承重检测依据1.《危险房屋鉴定标准》JGJ 125-2016。2.《混凝土强度检验评定标准》GB/T 50107-2010。3.《工业建筑可靠性鉴定标准》GB50144-2008。4.现场勘察及检测结果等。根据佛山市标准《现有建筑抗震鉴定与加固规程》DGJ08-81-2000，《工业建筑可靠性鉴定标准》GB50144-2008，《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》JGJ/T23-2001等技术，对委托方的厂房进行房屋抗震检测鉴定，本次检测的主要工作内容包括：1.了解房屋使用情况，收集房屋建造和改建信息;2.现场测绘、复核建筑、结构布置图，构件配置图;3.进行鉴定评估需的必要的测量、测试，包括高差倾斜测量、房屋裂损检查、材料强度测试、构件尺寸及配筋等;4.进行结构分析计算，房屋承载能力计算，进行房屋抗震分析及抗震能力鉴定;5.出具房屋抗震鉴定报告。

由于现存在部分上世纪八九十年代修建的房屋：该房屋建筑标准低，严重失修失养，房屋承载能力随着时间的推移逐步削弱，有的还存在过度装修和违规加盖等违章行为，据房屋安全鉴定公司做过的检测表明：大部分老旧房屋的房屋砂浆强度、砖强度、混凝土构件强度等均不满足现设计要求，许多老家房屋外墙面层粉化、掉块现象严重，房屋部分构造柱与墙体间有竖向裂缝。

制定方案，制定的方案必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，在对方案存在的问题和项目进行修改和补充，直至方案通过审查;方案现场检测。在方案审查通过以后，根据方案列出的项目对房屋进行现场检测。

承重检测中部承载力检测非破坏性现场荷载试验方法：加荷方式加荷的方式一般采用均布加载，对大型复杂的钢结构体系也可采用集中吊载;对小型构件还可以根据自平衡原理，设计专门的反力装置，利用千斤顶进行集中加载。

随着我国建设工程的数量和规模越来越多，周边建筑施工对周围房屋造成损坏的事件时常发生，周边建筑在施工过程中涉及到需要挖渗水井和集水坑、挖排水沟、灌水降水、挖基坑和地下隧道等施工作业，这些种种的施工都会造成周边房屋的基础产生不均匀沉降，使房屋结构出现开裂和损坏，在施工前后委托房屋安全鉴定机构进行施工影响房屋安全鉴定是避免房屋纠纷和保障房屋安全使用的有效途径。

为了满足使用要求，擅自拆改房屋结构，改变房屋原有受力状态。在装修过程中，擅自拆改房屋结构或明显加大荷载，给房屋整体性、抗震性和结构安全带来隐患。随意改变房屋使用用途，影响结构耐久性。未经设计和安全审定，擅自在建筑物上设置大型广告牌等。