

武穴建筑玻璃幕墙检测幕墙第三方检测中心

产品名称	武穴建筑玻璃幕墙检测幕墙第三方检测中心
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	检测公司:湖北精量 检测报告:一式五份
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

产品详情

武穴玻璃幕墙检测鉴定主要可分为:材料、构造连接、承载力验算三个部分,材料检查主要包括对幕墙玻璃、胶材、框架的检查,其中对胶材的检查尤为重要,胶材的现场检测方法大致可分为以下几种:常规法、规范法、邵氏硬度法、动态法、吸盘法、气囊法。1、常规法检测胶材常规法主要指通过外观目测、触碰检查胶材的宽度、厚度、密封性、老化程度、开裂程度等。采用钢直尺、塞尺检查胶材的宽度、厚度是否符合标准和设计要求;根据检测者的工作经验,通过外观目测或触碰检查胶材的密封性、老化程度或开裂程度,通常结构密封胶的外观质量应符合: 1)从幕墙外侧检查时,玻璃与结构密封胶黏结面是否出现黏结不连续的缺陷,黏结面处玻璃表面是否均匀一致; 2)从幕墙内侧检查时,结构密封胶与相邻黏结材料处有无变(褪)色、化学析出物等现象,有无潮湿、漏水现象。一般性的初步检查,可采用此类常规方法,该方法无法定量判断胶材的质量,判断结果和检测者的经验有关。2、规范法(现场拉伸试验)检测胶材 GB 16776—2005《建筑用硅酮结构密封胶》规定了施工时密封胶黏结性的现场测试方法,主要通过对胶材进行拉伸试验,确定胶材的黏结性,由于检测条件相似,该方法也可用于既有建筑幕墙胶材检测过程中。3、邵氏硬度法检测胶材 GB 16776—2005《建筑用硅酮结构密封胶》规定胶材的硬度范围为20 ~ 60,对于现场裸露的密封胶或结构胶,可采用邵氏硬度计检测胶材的表面硬度,用以判定胶材的硬化程度。

1. 武穴建筑玻璃幕墙鉴定的必要性玻璃幕墙行业标准在1996年出台,石材与金属幕墙行业标准在2001年出台。行业发展初期,技术标准滞后,造成“先天不足”。调研结果显示,行业标准出台前的建筑幕墙工程因设计、制作、安装、检测和验收没有技术依据,故存在较多的施工质量问题和安全隐患。目前玻璃幕墙行业内认定,一般玻璃幕墙设计使用年限为25年,其中玻璃粘结的关键材料硅酮结构胶的保用年限为10年;另外玻璃幕墙的部分节点也会在使用中产生松动、变形。已发生过外墙维护材料坠落的安全事故,并且有造成人员伤亡的案例。根据住建部《既有建筑幕墙安全维护管理办法》(建质【2006】291号)文件,建筑幕墙原则上十年以上应进行安全性鉴定。2.武穴建筑玻璃幕墙鉴定对象出现下列情况之一时,既有建筑幕墙应按以下规定进行安全使用性能鉴定: 1)达到建筑幕墙设计使用年限时,应进行鉴定; 2)幕墙工程自竣工验收后十年应进行鉴定; 3)主体结构进行安全性鉴定,幕墙宜同时进行鉴定; 4)幕墙经过自然灾害或侵蚀,宜进行鉴定; 5)幕墙使用发现异常时,宜进行鉴定; 6)其他原因需要鉴定时,宜进行鉴定3武穴建筑玻璃幕墙鉴定内容3.1现场初步调查现场初步调查内容包括以下几个部分:(1)工程概况:包括建设单位、设计单位、施工单位、开竣工时间、工程结构形式等;(

2) 技术资料：包括幕墙工程竣工图纸、现场技术核定单、结构计算书、设计变更记录等；(3) 工程质量保证资料：包括材料质量保证书、材料复验报告、隐蔽工程验收记录、工程质量检查记录等；(4) 幕墙维修改造等记录；(5) 现场查勘：包括按资料核对实物、调查幕墙实际使用条件和内外环境、听取有关人员的意见等；(6) 利用收集到的各种资料，确定需要重点检查、检测的项目。