

黄冈玻璃幕墙第三方安全检测中心

产品名称	黄冈玻璃幕墙第三方安全检测中心
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	检测公司:湖北精量 检测报告:一式五份
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

产品详情

1、黄冈玻璃幕墙工程竣工验收后一年时，有必要对幕墙工程进行安全性幕墙检测，此后每五年进行一次检查。检查项目应包括：a、幕墙整体有无变形、错位、松动，如果有就需要对部位相对应的隐蔽结构进一步检查；并且需要确定幕墙的主要承力构件、连接构件和连接螺栓等是否损坏、连接是否可靠、甚至有无锈蚀等；b、玻璃面板有无松动和损坏；c、密封胶有无脱落、开裂、起泡，玻璃幕墙连接密封胶条有无脱落、老化等损坏现象；d、开启部分是否启闭灵活，其五金附件是否有无使用功能障碍或部分损坏，确认安装螺栓或螺钉有无松动和失效的状况；e、幕墙排水系统是否通畅。2、应对检查项目中不符合要求者进行维修或更换；3、施加预拉力的拉杆或拉索结构的幕墙工程在工程竣工验收后六个月时，必须对该工程进行一次玻璃幕墙的全面的预拉力检查和有效调整调整，这种情况此后需要每三年检查一次；4、幕墙工程使用十年后应对该工程不同部位的结构硅酮密封胶进行粘结性能的抽样检查,这种情况以后同样需要每三年宜检查一次；

安全检测中心内容如下：采用文字、图纸、照片或录像等方法，对幕墙面板、受力构件及连接件的损坏部位、范围和程度进行记录。 2 检测结论及建议 2.1 检测结论

通过对中土大厦玻璃幕墙检测，得出以下几点结论：

- (1) 玻璃幕墙的面板采用中空钢化玻璃，属于安全玻璃，符合相关规定要求。
 - (2) 幕墙室外完损检查结果表明：部分幕墙面板分格处密封胶存在老化和开裂的现象。
 - (3) 幕墙室内完损检查结果表明：受力构件基本完好，各主体结构连接节点基本完好;部分开启窗存在启闭不灵活、密封胶条老化、滑槽松动、执手上的螺丝缺失和窗框底部变形的现象。
- 2.2 处理建议 (1) 幕墙局部范围内存在密封胶老化和开裂的现象，为保证幕墙结构气密性、水密性的使用要求，建议对出现上述现象的密封胶进行更换修复处理。(2) 个别开启窗存在启闭不灵活、滑槽松动、执手上的螺丝缺失和窗框底部变形的现象，建议对其进行修复或更换处理。(3) 根据《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102-2003第12.2.2条规定，建议对幕墙工程每隔五年进行一次全面检查。
- (4) 定期做好维护和检查工作，发现问题及时处理。