

# 威海工程造价机构-竣工结算

产品名称	威海工程造价机构-竣工结算
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:工程造价咨询 服务内容:工程造价 服务地区:全国
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

威海工程造价设计院开出的签字齐全并生效的设计变更通知单或其它文件，指业主或其他单位开出的委托我单位施工的本标段范围以外工作的有效单据。

联系单：

指业主、设计院、总承包单位、其他施工单位以及本单位就施工协调等方面开出的工程联系单。

施工方案及措施：指由我方编制经业主(发包方)、监理批准的用以指导工程施工的方法和程序。

价格确认单：指根据合同规定或业主另行委托由乙方采购设备或材料时，必须经业主确认价格和数量的单据。

工程量签证单：根据合同和图纸实际情况，必须由业主及监理现场确认的工程量签证单据。

指在合同履行中，当事人一方由于另一方未履行合同所规定的义务或者出现了应当由对方承担的风险而遭受损失时，向另一方提出补偿要求的行为。

合同双方以图纸和工程说明为依据，依照约定的总价进行承包。在合同履行过程中，除非招标人要求变更原定的承包内容，或实际工程量与预计工程量的差异超过某一约定的百分比之后才可以调整合同价格，否则承包人不得要求变更总价。

调整总价合同：在报价及签定合同时，以招标文件的要求和当时的物价计算合同总价。但在合同条款中约定，如果在执行中由于市场价格浮动引起工料成本增加或减少时，合同总价应如何做相应调整。

固定工程量总价合同：招标人要求投标人在投标时按工程量清单中规定的内容分别填报分项工程的单价

。（这是参考工程量，一般不作调整）

当准备发包的工程项目的内容和设计指标不能十分确定，或是可能出入较大，此时采用总价合同方式就不再合适，而应改用单价合同方式。单价合同有以下形式：

估计工程量单价合同，招标人在准备此类合同的招标文件时，委托咨询单位按分部分项工程列出工程量表及估算的工程量，承包商投标时在工程量表中填入各项的单价，据之计算出合同总价作为投标报价之用。但在每月结算时，以实际完成的工程量计算。在工程全部完成时以竣工图终结算工程的总价款。

纯单价合同，在设计单位还来不及提交施工详图，或虽有施工图但由于某些原因不能准确地计算工程量时采用这种合同。招标文件只向投标者给出各项工程内的工作项目一览表，工程范围及必要的说明，而不提供工程量，承包商只要给出工作项目一览表中各项目的单价既可。将来施工时按实际工程量计算。

合同的变更有广义和狭义之分。合同关系属于民事法律关系，同样存在民事法律关系的三要素，广义的合同变更指合同构成要素的主体、客体、内容中的一项或多项要素的变更，也就是合同变更包括合同转让。狭义的合同变更不包括主体变更中的主体改变，即不包括合同转让。这里的合同变更指狭义的合同变更。

合同变更只对合同未履行部分有效，不对合同中已履行部分产生效力，除了当事人约定以外。即合同的变更不产生追溯力。

工程变更包括工程量变更、工程项目变更、进度计划的变更、施工条件的变更等。通常工程变更分为设计变更和其他变更两大类。

设计变更。在施工过程中如果发生设计变更，将对施工进度产生很大的影响。因此，应尽量减少设计变更，如果必须对设计进行变更，必须严格按照国家的规定和合同约定的程序进行。

如果出现了必须变更的情况，应当尽快变更。如果变更不可避免，不论是停止施工等待变更指令，还是继续施工，无疑都会增加损失。

工程变更后，应尽快落实变更。工程变更指令发出后，应当迅速落实指令，全面修改相关的各种文件。承包人也应当抓紧落实，如果承包人不能全面落实变更指令，则扩大的损失应当由承包人承担。

对工程变更的影响应当作进一步分析。工程变更的影响往往是多方面的，影响持续的时间也往往较长，对此应当有充分的分析。