

# 邢台市房屋安全检测鉴定报告办理

产品名称	邢台市房屋安全检测鉴定报告办理
公司名称	深圳市太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	龙岗区/龙华
联系电话	18774666955

## 产品详情

### 邢台市房屋安全检测鉴定报告办理

- 1、直观检查 由房屋安全检查人对房屋的建筑结构情况进行直接全面的检查。主要查建筑构件的裂缝、变形、倾斜、腐朽现象的特征，深度、形状、四化建设布及其各类原因引起的潜在隐患。
  - 2、敲击刺探检查 用铁钎刺探埋入墙内的柱根、柁、檩、椽头等部位，探查腐朽程度。敲击墙体、木构件，判断空敲或虫蛀情况。房屋安全检查
  - 3、仪器检查 使用回弹仪、取芯机、超声仪等检查构件的强度；使用经纬仪检查房屋垂直度；使用水平仪检查房屋沉降量；使用小线、尺子检查木构件的变形程度。
  - 4、结构构件验算 房屋安全检查通过结构计算，验算结构构件截面尺寸是否符合强度、刚度要求。
- 房屋的鉴定及其适用标准 房屋结构的是指房屋结构在规定的内和条件下完成预定功能的能力结构的预定功能包括结构的安全性、适用性和耐久性。房屋结构的鉴定就是根据房屋结构的安全性、适用性和耐久性来评定房屋的可靠程度要求房屋结构安全可靠、经济实用、坚固耐久。目前我国房屋结构鉴定是对房屋在正常使用条件下结构的可靠状态进行评价不包括地震和其他突发外力作用下房屋的。“9.11”事件后国内外有关学者又提出房屋还应包括房屋在遭受爆炸力和冲击力等偶然荷载作用时结构只是局部损坏不致连续倒塌的整体稳定性或牢固性。目前我国适用的鉴定标准有《民用建筑鉴定标准》GB50292—1999以下简称《可标》和《工业建筑鉴定标准》GB50144—2008这两个标准只考虑了房屋的安全性和适用性。《可标》是在调查总结了多年来房屋鉴定的实践经验并通过验证性试验和试鉴定参考采用了国内外的科研成果并广泛征求有关部门意见的基础上经反复修改充实后完成的。其主要技术内容有基本规定、构件安全性和正常使用性鉴定评级、子单元安全性和正常使用性鉴定评级、鉴定单元安全性和正常使用性鉴定评级等。