

洛龙厂房竣工验收检测 第三方房屋检测中心

产品名称	洛龙厂房竣工验收检测 第三方房屋检测中心
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	1.50/平方
规格参数	
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

产品详情

承接河南省房屋检测鉴定、加固设计、施工业务

洛龙厂房竣工验收检测

河南明达检测鉴定加固有限公司，公司实力强大，已跟国内多家公司达成合作联盟，我们现拥有房屋检测鉴定技术、加固改造施工、切割拆除团队!权威从事房屋安全性鉴定、防雷检测、房屋可靠性鉴定、司法仲裁委托鉴定、特种类型房屋及构造物鉴定、施工周边房屋安全鉴定、建筑抗震性能鉴定、“五无”工程检测鉴定、其他房屋鉴定服务等。我们公司拥有CMA质量体系认证，结构补强资质等相关资质齐全。公司秉承“诚信为本、公平公正、客户至上、服务周到、真实可靠”，“服务全社会”的服务经营理念，不断进取，以高水平、高质量的服务回报新老客户。

承重实验，这种实验方法一般用在严格的检测项目中，常见的如银行保险柜放置区域的楼面承重能力检测，要求准确详尽的了解楼面的承重能力，基本上都采用此种方法。具体做法是在楼板底部设置观测点测量楼板和梁的变形，采用均等荷载如水，沙袋等)分批次、等重量依次叠加于楼面，密切观测梁板的变形，待该变形值接近规范限定的允许变形值时，停止加载，此时的荷载重量即为该楼面的承重能力限值。

超声回弹综合法无损检测,超声回弹综合法是超声检测仪和回弹仪和结合，在结构或结构混凝土的同一测区分别测量超声声时和回弹值，再利用已建立的测强公式，推算该检测区混凝土强度的方法。

根据检测结果、国-家规范及使用情况对该建筑进行结构受力分析及承载力验算，综合判断厂房结构现状，确定厂房承重能力和厂房安全程度。厂房评定单元的承重结构系统的评级可按下列规定确定：A级含B级传力树且不大于30%;不含C级、D级传力树;B级含C级传力树且不大于15%;不含D级传力树;C级含D级传力树且小于5%;D级含D级传力树且大于或等于5%。仅以结构系统为评定单元的综合检测鉴定评级，可按照本条第二款执行。

校舍抗震鉴定。经安全鉴定为Asu、Bsu、Csu的校舍，需进一步进行抗震鉴定。抗震鉴定应由县区校安办

委托乙级以上资质的设计单位或房屋安全鉴定机构承担鉴定工作(地震部门、建委配合工作)并出具《抗震鉴定报告》。在抗震鉴定过程中,对需要进行实体检测的校舍,应委托具备相应资质的检测单位负责检测,出具检测报告。

A级:结构承载力能满足正常使用要求,未发现危险点,厂房结构安全。B级:结构承载力基本能满足正常使用要求,个别结构构件处于危险状态,但不影响主体结构,基本满足正常使用要求。C级:部分承重结构承载力不能满足正常使用要求,部出现险情,构成部危房。D级:承重结构承载力已不能满足正常使用要求,厂房整体出现险情,构成整幢危房。

钢结构房屋渗透检验渗透检验就是利用液体的毛细管作用,将渗透液渗入固体材料、工件表面开口缺陷处,再通过显像剂渗入的渗透液吸出到表面显示缺陷的存在的检测方法。渗透检验操作简单、成本很低,检验过程耗时较长,只能检测到材料、工件的穿透性、表面开口缺陷,对仅存于内部的缺陷就无法检测。

一、项目情况近日,公司顺利承接某厂房检测项目。厂房平面形式为矩形,建筑面积7845m²,框架结构。大楼主楼27层,有4层裙房,地下室为两层。结构在外力作用下控制住上浮量并压回,于7.4日后基本稳定。为查明该项目地下室工程出现此质量问题的具体原因,该公司特委托公司厂房质量检测站对大楼的部地下室工程及此次质量事故的影响范围进行检测与鉴定,分析问题产生原因,并提出相应的处理建议,终出具检测报告。二、检测及验算内容针对上述出现的各种问题,分别进行了以下检测和测量。(1)结构布置复核:对厂房进行实地勘测,依据图纸和采用激光测距仪进行轴线和层高的检测与复核。发现部分轴线距离不满足允许误差要求。层高全部满足或基本满足误差要求。(2)混凝土构件尺寸和钢筋分布检测:采用钢卷尺抽样测量混凝土构件,采用钢筋探测仪抽样探测钢筋分布,并与设计图对比,结果满足要求。(3)构件损坏调查:对部分区域梁、板、柱进行损坏调查,并将该区域的柱顶和柱底的粉刷敲除,梁开裂处粉刷敲除,记录裂缝情况。结果显示部分墙、梁、柱开裂严重。损坏情况较为严重。同时对地下室底板板面裂缝进行调查,观察并记录裂缝分布和走向。分析开裂原因如下:柱顶柱角开裂为偏心受压引起,且开裂段基本都位于两根箍筋之间。梁开裂为梁两端柱位移差太大,弯矩太大梁混凝土开裂。(4)变形情况检测:采用天宝DINI03电子水准仪测量地下二层与地下一层的地坪平整度,并测量地下一层部梁底和一层板底平整度,部分位置有50mm的余量未回复。采用DT202C型经纬仪对地下一层和二层柱角的倾斜情况进行了检测。根据上述检测结果,厂房地下一层测角点的倾斜率6.15‰,地下二层测角点的倾斜率为6.29‰,大于限值(4‰)。且各柱倾斜无明显规律,部分柱倾斜超出限值原因为粉刷误差及模板施工误差。此外还采用DT202C型经纬仪对上部结构可观测的墙角倾斜情况进行了检测,结果显示倾斜率均小于限值。(5)材料检测:采用ZC3-A型回弹仪对地下室混凝土强度进行现场检测,结果显示强度满足要求。(6)施工资料调查:根据台州市建设工程质量检测中心《混凝土立方体抗压强度检测报告》,以下结构构件混凝土强度等级满足原设计要求,根据台州市建设工程质量检测中心《钢筋原材料性能检测报告》显示钢筋合格。(7)承载力验算:对地下室抗浮承载力验算,结果显示抗浮承载力不能满足设计要求;对地下室进行承载力验算,运用PKPM和SLABCAD计算配筋与实际情况对比,满足要求。