

延安市培训机构房屋质量安全检测第三方鉴定单位

产品名称	延安市培训机构房屋质量安全检测第三方鉴定单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

延安市培训机构房屋质量安全检测第三方鉴定单位

一、房屋安全鉴定

房屋安全鉴定是指针对需要进行加固、改造、加建等房屋的结构、有可能丧失稳定和承重能力、或者对房屋目前的安全状况不确定的房屋进行的房屋的鉴定检测并为房屋的加固改造提供理论依据和基础。

房屋安全鉴定机构受委托方要求对房屋进行全面鉴定，确定房屋安全鉴定内容和范围，鉴定机构开始调查和分析房屋原始资料，摸清房屋历史和现状，并进行现场查勘。对房屋处于危险场地及地段时，应收集调查和分析房屋所处场地地质情况，并进行场地危险性鉴定，对房屋的现状进行现场查勘，记录各项损坏和数据；必要时，需要采用**仪器**检测并进行结构验算，对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行全面分析，论证定性，确定房屋危险等级，提供加固的处理意见。

二、房屋安全鉴定的分类

1、厂房房屋安全鉴定

客户验厂房屋安全鉴定：欧美客户在进行验厂时要求厂方提交《房屋竣工验收证明》，如企业无法提供，则可针对房屋目前情况，委托独立第三方检

测机构进行房屋安全鉴定，并对不满足安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。

厂房设备承重检测：一般为工业建筑（厂房、仓库、生产车间及机房较多），为满足使用需求需在房屋楼面或其他承重构件上增加吊车、档案柜、机械设备、货柜

等设备前（后）为了解建筑目前楼面的承载能力是否满足增加设备的安全使用要求的检测鉴定，并对不满足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。

2、中小学培训站鉴定

根据中国地震局及东莞市教育局等相关单位公布的相关文件要求，中小学校舍安全工程要严格按照《建筑抗震鉴定标准》、《建筑结构检测技术标准》、《民用建筑

可靠性鉴定标准》、《建筑工程抗震设防分类标准》、《建筑抗震设计规范》、《防洪标准》、等有关标准规范及专业规划，进行校舍结构可靠性、抗震能力、

综合防灾能力等方面的排查和鉴定。教育培训机构、学生接送站等公共场所的开业前、转业前和资质年审前的房屋安全鉴定。

1、建筑结构可靠性鉴定：

民用建筑结构安全性、使用性及可靠性鉴定；

工业建筑结构安全性、使用性及可靠性鉴定；

建筑物改造、加层、扩建的检测鉴定；

建筑物改变使用功能或增加使用荷载的检测鉴定；

建筑物达到设计使用年限后继续使用的检测鉴定；

建筑物出现结构性损伤或存在严重质量缺陷的检测鉴定。

2、建筑抗震性能鉴定；

3、房屋损坏纠纷及鉴定；

4、房屋结构构件危险性评估及鉴定；