

德州工程造价公司24小时咨询

产品名称	德州工程造价公司24小时咨询
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:工程造价咨询 服务内容:工程造价 服务地区:全国
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

仅仅算一个材料费就够了。以C25混凝土为例：通过当地的其他工程相同材料产地的同级配比看看水泥砂石水泥含量是多少，如果没有，可以到工程所在地的实验室找找，因为级配单的级别一般要高过实际设计等级的，还要看工程所在地附近的材料情况，这些要在投标的勘察摸清楚。如果是商品混凝土的话就更简单了。通过级配分析出整个工程的水泥砂石用量，注意：不要去分什么梁板柱什么的，只要是混凝土都放到这里分析！

分析好了之后就是对混凝土的损耗进行分析了：大家都知道混凝土的损耗量一般是3%，但是大家有没有注意到：混凝土的工程量计算是不扣除钢筋体积的，而钢筋的比重是7.85t/立方米，也就是说一个10000m²的工程，按含钢量50kg/m²的话，就有500吨的钢筋，也就是说钢筋占了64立方米的混凝土，这64立方米的混凝土可以用来完成一个普通的300m²的框架结构的一个标准层啊！施工损耗和钢筋的体积相抵消了，但是还有损耗的：你以为送料的车能给足你量吗？不可能的！顶多给你97%。不过不要紧，绕来绕去，就是为了让大家更加了解工程上的实际情况。一般都是混凝土取1%的损耗就够了。

钢筋也是这样，如果不抽料的情况下，可以按定额含量暂估。竣工或进度款支付同期调整。同混凝土：人工费机械费暂时不管，只算材料费，关键是定损耗，实际中的损耗是1%而且建议在和钢筋班组定合同中就把这个1%损耗定。为实际中，科学合理的下料和进料，1%的损耗控制不在话下。工程量出来了，结合你所了解的材料单价及其走势（总价合同时用）相乘就是了。

外架的测算相对繁琐一点，因为这个涉及到施工组织设计和国家的搭设规范以及当地的安全监督站的要求。要知道，每一个地区的搭设要求不一样的，搭设规范也有不同之处，市区和郊区的搭设要求也不一样。不过大体上是一样的。对这个测算一般是按柱距1500mm，一道踢脚杆一道拦腰杆来算的。

根据建筑物外墙周长和工程总进度计划编制月需求钢管扣件量，这一步对熟悉施工的朋友来说不难的。钢管租金0.014元每米，扣件0.008元一个，每250米一吨48*3.5钢管，每吨钢管配180-200个扣件足够。有了

这些数据，再加上一本《脚手架搭设规范》就足够了。

也许有朋友说这样测算一个外架有没有必要？告诉你：外架对于施工单位来说有很多的作用，作为定额上的按建筑面积上的计算方法不准的，而且这种东西其实是施工单 的一件法宝：如果甲方拖欠工程款，谈判谈不下来，我就拆外架，这个对甲方来说具有重大的打击力度，因为这样无疑是告诉他我们要打持久战了，而拆与不拆，就要考虑外架的成本了。

其实比较简单一点，人工费机械费（其实也没什么机械）一般质量要求的13元/m²，地砖价格相信你在成本测算之前已经了解到了。水泥砂的成本6-8元就足够足够了。