

宣恩县房屋改造加建安全检测鉴定

产品名称	宣恩县房屋改造加建安全检测鉴定
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	检测公司:湖北精量 检测报告:一式五份
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

产品详情

宣恩县房屋改造加建安全检测鉴定，房屋加建加层前检测包括增加使用载荷或者改变主体结构的房屋改造按照严格的规程检测标准来。房屋改造前检测的适用范围需要增加荷载和改变结构的房屋。房屋改造前检测的内容及过程 主要检测参数有:倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。非现场检测项目有:

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度;b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。宣恩县房屋改造前检测过程: 1、分析委托人提供的房屋改建方案及技术要求。2、了解房屋原始结构和原始资料，检查和记录房屋承重结构的完损状况。3、必要时，对相关部位的建筑结构材料的力学性能进行检测。4、按现行设计规范规定进行房屋相关结构和地基承载能力验算。5、对现有建筑的改建、扩建及加层房屋应按照《现有建筑抗震鉴定与加固规程》(DGJ08-81-2000)中的相关规定进行抗震分析与鉴定。6、对房屋结构和使用功能改变的安全性和适用性提检测结论。对结构体系进行检查和鉴定分析时，须结合设计施工及使用管理资料进行概念判断。冗余度的概念与结构体系可靠性密切相关，在结构分析中要充分重视。

1) 框架结构一般是性能较差的多道抗震防线结构，其中刚度大而承载力低的砌体填充墙实际上是与框架共同工作，但却是抗震性能差的道防线，一旦它达到极限承载力，刚度退化较快，将把较多的地震作用转移到框架部分。一般情况，有砌体填充墙框架的抗震设计时只考虑填充墙重量和刚度对框架的不利影响，而不计入其承载力有利作用。2) 框架-剪力墙结构是具有较好性能的多道防线的抗震结构，其中抗震墙既是主要抗侧力构件又是道抗震防线。因此，抗震墙应有一定数量，其承受的结构底部地震倾覆力矩不应小于底部总地震倾覆力矩的50%，否则这种结构的特性不能很好发挥，框架部分仍应按主要抗侧力构件抗震设计。同时，为承受抗震墙开裂后重分配的地震作用，任一层框架部分按框架和墙协同工作分析的地震剪力，不应小于结构底部总地震剪力的20%和框架部分各层按协同工作分析的地震剪力的1.5倍两者的较小值。3) 抗震墙结构中抗震墙可以通过合理设置连梁(包括非建筑功能需要的开洞)组成多肢联肢墙，使其具有优良的多道抗震防线性能。连梁的刚度、承载力和变形能力应与墙肢相匹配，避免连梁过强而使墙肢产生较大拉力而过早出现刚度和承载力退化。一般情况下，联肢墙宜采用弱连梁，即在地震作用下连梁的总约束弯矩不大于该层联肢墙所承受的总弯矩的20%。在双肢抗震墙中，凡一墙肢全截面出现拉力，其拉力不应超过全截面砼抗拉强度设计值(这便是控制墙肢长度不超过8米的原因)。此时另一墙肢的组合剪力应乘以增大系数1.25，以考虑其内力重分布的不利影响。宣恩县房屋改造加建安全检测鉴定，要注明结构计算的条件。没有改造前的房屋一般都是做过抗震设计，满

足抗震规范要求的，而改造后的房屋往往是不满足抗震要求的，尽管目前在使用过程中没有出现什么问题。我们一定要在报告中明确指出目前的计算分析是不考虑地震作用的，避免承担不必要的结构风险