

# 深圳租赁红本办理时间及操作指引

产品名称	深圳租赁红本办理时间及操作指引
公司名称	深圳合泰企业咨询服务有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	海南 深圳 横琴 宁波均有办公场所
联系电话	13530180825

## 产品详情

深圳为什么企业都需要租赁红本、在深圳注册公司怎么办理租赁红本、深圳地址续约办理租赁红本时间、深圳租赁红本可以办理银行解销、协助看场地、租赁红本办理时间及操作指引

什么是红本租赁凭证?

红本租赁凭证，也叫房租租赁凭证，是深圳注册公司地址实质审查的凭证之一，由房屋所在辖区的房屋租赁管理办公室出具。因为证书样式是一个本子，而且外皮是红色的，因此叫“红本租赁凭证”。

没有红本租赁凭证对企业有什么影响?

1、公司容易被列入“地址异常”

没有租赁地址，若没工商局抽查到，企业很容易被列入“地址异常”，对企业的正常经营会有很大的影响。

2、企业无法开具发票

目前的税务系统开具发票，需要绑定银行对公账户，而且不论企业是自行开票，还是去税务局申请代开发票，企业银行的对公账户都是必须的条件之一

### 3、对公账户无法使用

目前国家政策规定，要求所有的企业在交易时，必须走公司的对公账户进行交易;如果该需要和别的企业公司进行合作、交易，没有对公账户的话，便无法进行正常的合作

### 4、影响公司缴税及社保扣缴

因为五证合一的实施，公司注册后其社保是必须缴纳的，如果没有对公账户的话，其公司的社保就无法通过系统自行扣款，而税款可以走其他渠道，社保则没有

### 5、微信支付宝等第三方交易方式不能使用

随着便捷支付的越发兴起和实用，线上交易已经成了主流，然而微信认证和支付宝认证，都需要绑定公司的银行对公账户才能申请。如果对公账户不能使用也是会影响到企业的第三方支付方式的运用。

如任何办理红本租赁凭证?