

# 谷城县房屋加固改造前的检测鉴定

产品名称	谷城县房屋加固改造前的检测鉴定
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	检测公司:湖北精量 检测报告:一式五份
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

## 产品详情

谷城县房屋加固改造前的检测鉴定中心及时为客户提供准确的检测数据，同时秉承客户至上的服务理念，不断提高顾客满意度。谷城县房屋改造前检测鉴定，是在需改变房屋结构和使用功能时，通过对原房屋的结构进行检测，确定结构安全度，对房屋结构和使用功能改变可能性作出评价。常见的例如设计变更需要增加荷载、增层改造、改变结构的房屋建筑。房屋使用功能改变检测做好测绘工作后，检测人员仔细查勘了房屋的每一个角落，对有裂缝的地方进行了详细记录拍照。这是房屋检测中的完损检测环节。完损检测结束后，就是房屋构件材料强度检测。本幢房屋是框架结构，梁和柱子是主要受力构件，对其强度的检测采用常规检测方法——回弹法。材料强度检测完成后，又对该幢房屋进行了倾斜和沉降检测。房屋结构改变安全检测所有检测数据收集完成后，和业主交代了一下房屋大概情况，检测工程师安全撤离现场。房屋改造拆改结构布置前检测鉴定内容：1、对该房屋结构类型、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋装修概况及房屋用途进行现场调查。2、对该房屋现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、层高等情况进行现场测量。3、对该房屋部分竖向构件倾斜率进行测量，分析该房屋是否出现倾斜率超限现象。4、用钢卷尺对该房屋的上部结构、围护结构、建筑装修及建筑设备进行外观检查、测量，并对部分典型构件损坏情况（变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等）进行外观检查及拍照记录。5、采用钢筋探测仪对该房屋上部结构的钢筋混凝土柱、梁、板进行检测，查明该房屋部分钢筋混凝土柱、梁、板的配筋信息。6、按相关检测标准的要求，对该房屋上部结构抽取一定数量的钢筋混凝土柱、梁、板构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度检测。7、根据现场检查、检测结果及委托方提供的改造方案，并依据国家相关规范对房屋上部结构进行承载力计算。8、根据检查、检测情况和验算结果，判定该房屋上部结构是否满足加层改造后承载力要求。谷城县房屋加固改造前的性能检测鉴定首先要对原设计图纸，施工情况及现实情况进行详细的调查研究，对旧建筑物的实际结构情况进行详细的了解。