

卧龙厂房检测鉴定 第三方房屋检测中心

产品名称	卧龙厂房检测鉴定 第三方房屋检测中心
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	1.80/平方
规格参数	
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

产品详情

承接河南省房屋检测鉴定、加固设计、施工业务

卧龙厂房检测鉴定

河南明达检测鉴定加固有限公司权威承接河南省、湖北房屋质量鉴定，我公司集房屋检测鉴定、特种加固施工、切割拆除、设计、新型建筑材料销售于一体，是河南省住房和城乡建设厅批准建筑工程检测鉴定资质单位，是一家集工程设计、房屋结构安全性鉴定、加固设计、加固施工及建筑技术服务咨询于一体的权威技术企业;具备工程鉴定、工程加固资质等。

危房鉴定应以地基基础、结构构件的危险鉴定为基础，结合历史状态和发展趋势，分析，综合判断。在地基基础或结构构件发生危险的判断上，房屋安全鉴定人员应考虑构件的危险是孤立的还是关联的。a)若构件的危险是孤立的，则不构成结构的危险;b)若构件的危险是相关的，则应联系结构判定危险范围。

厂房承重检测评定：厂房评定单元的承重结构系统组合项目的评定等级分为A、B、C、D四级，可按下列规定进行：将厂房评定单元的承重结构系统划分为若干传力树。

焊缝检测对钢结构焊缝检测有两种方法：普通方法和方法。普通方法：一般指外观检查、测量尺寸、钻孔检查等。方法：一般指在普通方法的基础上，用X射线、超声波等方法进行的补充检查。

办理房产证和宾馆、酒店、娱乐、文化、体育、展厅等公共场的开业前、转业前和资质年审前的房屋安全检测鉴定。对营业性歌舞娱乐场所营业性歌厅、舞厅、卡拉OK厅、音乐茶座和附有文艺表演、卡拉OK设施的茶座、酒吧、咖啡厅、餐厅等)和电子游戏机室启用《公共娱乐场安全合格证》，申领该证前必须对房屋进行安全检测鉴定。办理房产证，对申领旅馆业经营接待旅客住宿的旅店、旅馆、旅社、饭店、酒店、宾馆、大厦、招待、度假村、山庄、疗养院、会、接待站等)特种行业许可证前，必须对房屋进行安全检测鉴定。

校舍消防安全鉴定。由消防部门负责，组织技术人员对需要进行消防鉴定的校舍进行鉴定，出具鉴定报

告。校舍防雷安全鉴定。由气象部门负责，组织防雷安全管理和技术人员对防雷装置进行鉴定，出具鉴定报告。校舍其他安全鉴定。由相关部门负责，并分别出具鉴定报告。形成综合性鉴定结论。各县区校安办根据各专门机构提供的校舍抗震及结构安全、消防安全、防雷安全鉴定意见或报告，形成综合性鉴定结论，并按照有关要求，逐校逐栋建立登记表存档。

钢结构材料检测包括钢材型材（包括焊接H型钢、焊管）、焊接球、螺栓球以及连接紧固件的检测，型材、焊接球、螺栓球是钢结构工程的基本元素。它的质量直接关系到工程的质量。型材的做法是将材料铣成长宽一定的试件然后进行拉伸冷弯试验，对其物理性能进行检测；焊接球是按标准焊上一定直径的配管，然后进行抗拉抗压试验；螺栓球与焊接球差不多，只是没有抗压试验；连接紧固件，对我们来说主要是高强螺栓。高强螺栓的质量主要控制项目包括小荷载检测、预拉力复验、扭矩检测、扭矩系数复验及抗滑移系数检测。小荷载检测利用专用卡具和拉力试验机进试验而后对照标准；预拉力检测利用轴力计和扭矩扳手进行检测，结果要符合GB50205-2001附录B表B.0.2；扭矩检测利用扭矩扳手检测，结果与施工值相差在10%以内为合格；扭矩系数利用轴力计检测，测出预拉力P和施拧扭矩T，经过公式 $K=T/P*d$ 计算得出扭矩系数，结果要符合GB50205-2001附录B表B.0.4；抗滑移系数检测，要求先制试件（与钢结构同批同样处理，生产厂家做），测出预拉力P，将贴有压力传感仪或电阻应变仪的螺栓穿入试件，在拉力试验机上测出滑移荷载 N_v ，通过公式 $\mu=N_v/2P$ ，结果要符合设计要求。有特殊要求的还可以测其硬度。（GB3098.1-2000）

一、项目情况近日，公司顺利承接某厂房检测项目。厂房平面形式为矩形，建筑面积7845m²，框架结构。大楼主楼27层，有4层裙房，地下室为两层。结构在外力作用下控制住上浮量并压回，于7.4日后基本稳定。为查明该项目地下室工程出现此质量问题的具体原因，该公司特委托公司厂房质量检测站对大楼的部地下室工程及此次质量事故的影响范围进行检测与鉴定，分析问题产生原因，并提出相应的处理建议，终出具检测报告。二、检测及验算内容针对上述出现的各种问题，分别进行了以下检测和测量。（1）结构布置复核：对厂房进行实地勘测，依据图纸和采用激光测距仪进行轴线和层高的检测与复核。发现部分轴线距离不满足允许误差要求。层高全部满足或基本满足误差要求。（2）混凝土构件尺寸和钢筋分布检测：采用钢卷尺抽样测量混凝土构件，采用钢筋探测仪抽样探测钢筋分布，并与设计图对比，结果满足要求。（3）构件损坏调查：对部分区域梁、板、柱进行损坏调查，并将该区域的柱顶和柱底的粉刷敲除，梁开裂处粉刷敲除，记录裂缝情况。结果显示部分墙、梁、柱开裂严重。损坏情况较为严重。同时对地下室底板板面裂缝进行调查，观察并记录裂缝分布和走向。分析开裂原因如下：柱顶柱角开裂为偏心受压引起，且开裂段基本都位于两根箍筋之间。梁开裂为梁两端柱位移差太大，弯矩太大梁混凝土开裂。（4）变形情况检测：采用天宝DINI03电子水准仪测量地下二层与地下一层的地坪平整度，并测量地下一层部梁底和一层板底平整度，部分位置有50mm的余量未回复。采用DT202C型经纬仪对地下一层和二层柱角的倾斜情况进行了检测。根据上述检测结果，厂房地下一层测角点的倾斜率6.15‰，地下二层测角点的倾斜率为6.29‰，大于限值(4‰)。且各柱倾斜无明显规律，部分柱倾斜超出限值原因为粉刷误差及模板施工误差。此外还采用DT202C型经纬仪对上部结构可观测的墙角倾斜情况进行了检测，结果显示倾斜率均小于限值。（5）材料检测：采用ZC3-A型回弹仪对地下室混凝土强度进行现场检测，结果显示强度满足要求。（6）施工资料调查：根据台州市建设工程质量检测中心《混凝土立方体抗压强度检测报告》，以下结构构件混凝土强度等级满足原设计要求，根据台州市建设工程质量检测中心《钢筋原材料性能检测报告》显示钢筋合格。（7）承载力验算：对地下室抗浮承载力验算，结果显示抗浮承载力不能满足设计要求；对地下室进行承载力验算，运用PKPM和SLABCAD计算配筋与实际情况对比，满足要求。