

椒江区房屋竣工验收检测 第三方检测机构

产品名称	椒江区房屋竣工验收检测 第三方检测机构
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	1.20/平方
规格参数	
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

产品详情

椒江区房屋竣工验收检测, , 浙江省建筑工程检测鉴定中心, 自成立以来, 在淇县、惠阳区、怀化市、新昌县、南雄市、曲江、文成县、淳安、平湖、路桥区、韶关、永顺县、平湖市、秀洲、驻马店、谢岗、息县、源汇、石排镇、南湖、淇县、谢岗、永嘉县等地开展了多项业务, 鉴定了大量的工业及民用建筑。

--- 我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

纵向裂缝与钢筋锈蚀的关系比较复杂, 厂房承重检测后会得出有“先裂后锈”和“先锈后裂”两种情况。先裂后锈即由于钢筋混凝土收缩, 塑性下降;同时, 由于施工等原因引起的沿钢筋纵向裂缝和梁中沿箍筋的裂缝, 常常成为空气、水分及其它侵蚀介质的通道, 久而久之, 使钢筋产生锈蚀。成而削弱了钢筋的受力截面积;特别是钢丝, 因其表面积大而截面积小, 锈蚀对其危害更大。

房屋安全鉴定需要具备的材料想要知道房屋安全问题, 就需要进行房屋安全鉴定, 房屋安全鉴定需要具备这些材料: 申请报告、申请人的身份证复印件、土地使用证、土地规划证、所有被鉴定的房屋图纸、营业执照、设计单位的资质证明要求所设计的图纸必须有设计单位的盖章)、施工单位的企业资质及单位负责人的身份证复印件。

鉴定主要依据和要求: 依据。严格按照《建筑结构可靠度设计统一标准》、《建筑抗震鉴定标准》、《危房鉴定标准》、《建筑结构检测技术标准》、《民用建筑可靠性鉴定标准》、《建筑工程抗震设防分类标准》、《建筑抗震设计规范》、《防洪标准》等国家有关标准规范及专门规则, 进行幼儿园校舍结构可靠性、抗震能力、综合防灾能力等方面的鉴定。

房屋安全测鉴定结论: 1). 经现场测绘可知, 东楼为一幢六层(局部五层)底框结构房屋, 底层为商业, 二~六层为宿舍, 建造于1970年代, 底层为框架结构, 主要为混凝土框架柱、梁承重, 二~六层为砖混结构, 主要为横墙承重, 承重墙体主要为烧结红砖及混合砂浆砌筑, 局部墙体为空斗墙(1-8轴区域、五

层，8-15轴区域五、六层)；楼、屋面板主要为预制多孔板，无圈梁及构造柱。2)．总体上东楼底层框架构件的混凝土强度可评定为C15，二~六层砌筑墙体砖抗压强度总体上可评定为MU10，二~六层砌筑墙体砂浆强度推定值为。3)．对东楼的倾斜测量结果表明，目前房屋整体存在一定的向东倾斜，但倾斜率相对较小。4)．东楼目前存在的损伤主要是多处混凝土构件保护层脱落露筋，钢筋锈蚀；部分墙体门窗洞口角部或窗间墙体竖向或斜向裂缝；大部分墙面楼板大面积渗水，墙面粉刷层脱落；多处梁板交界处脱开等。这些损伤主要是由于房屋材料严重老化、温差变形、房屋年久失修等原因造成，其中混凝土构件露筋、钢筋锈蚀现象严重，存在较大安全隐患。5)．利用现场检测结果，取现场实测的材料强度，对房屋进行静力承载力验算，结果表明：东楼底层部分框架梁及所有框架柱配筋不满足计算要求，二层墙体静力承载力不满足计算要求，1-8轴区域四、五层及8-15区域五、六层空斗墙体的静力承载力和墙体高厚比均不满足计算要求6)．综上所述，东楼目前二层墙体静力承载力不满足计算要求，局部楼层空斗墙体承载力及高厚比均不满足计算要求，底框部分框架柱、梁配筋也不满足计算要求；并且存在较多较严重的结构性损伤，存在较大安全隐患。

混凝土强度检测，按照《结构混凝土抗压强度检测技术规程》DG/TJ08-2020-2007，在柱上用钻芯法取样。现场采集抗压芯样，切削、磨平后送实验室进行强度测试，

厂房楼板承重检测是确定厂房楼板承重能力数值的重要途径，现已成为厂房使用过程中必不可少的重要检测项目之一，特别是一些老旧厂房，老旧厂房在使用过程中随着时间的推移，厂房的承重结构构件会出现老化、破损等，楼板的承重能力会随之而下降，不能满足现厂房安全使用要求。

当大家遇到自己房屋有安全性问题的时候请勿轻视，因为这关乎您一家人甚至几百家人员的安全，房屋有危险性的解决办法就是找一家专门的第三方房屋鉴定公司，帮您做房屋安全性鉴定，或者危房鉴定。周边房屋的安全性产生影响不容忽视。

房屋安全鉴定是一项全方位的技术工作，对房屋进行的安全鉴定能够保证房屋更加合理，使用更加安全，从而保障房使用过程中的安全性，随着房屋安全鉴定的需求越来越高，选对专门的房屋鉴定机构很重要。

工作要求。鉴定应分类实施。已经过县级以上有资质的鉴定部门排查并形成鉴定报告的校舍、被鉴定为D级危房的校舍和正在建设的项目可不再重新鉴定。重点鉴定2015年以前校舍的抗震设防情况。要严格按照抗震设防标准和有关防灾要求进行鉴定，不留死角。