

# 常山县房屋安全检测鉴定 第三方鉴定机构

产品名称	常山县房屋安全检测鉴定 第三方鉴定机构
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	1.10/平方
规格参数	
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

## 产品详情

常山县房屋安全检测鉴定

@联系 盛经理

作为常山县本地区权威建筑工程质量检测鉴定中心，我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计业务

浙江建筑工程检测有限公司，本地权威的房屋鉴定检测机构，在当地住建委员房管所等单位有备案，公司技术力量雄厚，与各街道行政职能部门，租赁管理部门，系统，教育主管部门关系融洽，熟悉房屋租赁类房屋安全检测，酒店宾馆，学校幼儿园，建筑加层，外企验厂，楼面承重，危房鉴定，防雷检测，火灾后损伤检测，装修改造安全影响评估等各类房屋结构安全性检测业务流程，确保报告真实有效，科学准确。

常山县房屋安全检测鉴定,房屋安全鉴定过程中需要注意那些问题呢?下面久安鉴定小编就和大家分享的房屋安全鉴定需要注意的四个问题。1、在建设过程中存在的安全问题1)工程缺乏必要的设计，结构不合理。2)施工中使用劣质建材、偷工减料、施工工艺粗糙等。2、在使用过程中存在的安全问题1)为了满足使用要求，擅自拆改房屋结构，改变房屋原有受力状态。2)在装修过程中，擅自拆改房屋结构或明显加大荷载，给房屋整体性、抗震性和结构安全带来隐患。3)随意改变房屋使用用途，影响结构耐久性。4)未经设计和安全审定，擅自在建筑物上设置大型广告牌等。3、周围环境影响1)在原有房屋周边新建建筑，由于附加应力影响，可能使原有房屋损坏。2)在原有房屋周边开挖基坑，边坡处理不当，造成原有房屋基础滑移。3)周边施工降水，使房屋地基土质发生变化，造成房屋损坏。4)房屋地基受水浸泡，导致基础不均匀沉降，使上部结构损坏。5)大型机械作业产生的震动也可能对房屋造成影响。4、哪些房屋需要做安全鉴定?1、达到一定的使用年限，有老化迹象;2、主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全;3、改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全;4、发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响房屋正常使用;5、周边环境进行地下管线、基础、地铁运行及爆破震动作用;6、危及房屋安全、正常使用的其它情形。定期做房屋安全检测鉴定排查房屋隐患，保证房屋的安全使用。

墙，用砖石等砌成承架房顶或隔开内外的建筑物，是建筑物的重要组成部分。

按受力情况和材料分为承重墙和非承重墙，按构造方式分为实心墙，烧结空心砖墙，空斗墙，复合墙和现

浇混凝土墙。

如果墙体有了安全隐患后果将不可设想，对于墙体加固我们该怎么去做？

首先我们要知道墙体是因为什么原因产生了安全隐患，并根据不同的原因采取不同的加固方法。

一般来说墙体产生安全隐患的原因分为以下几点：

- 1)墙体承载力不满足规范要求时，墙体尺寸、配筋及轴压比不符合设计要求;
- 2)墙体配筋率不足;
- 3)根据实际情况决定墙体需要进行开洞处理;
- 4)边缘构件截面尺寸或配筋不符合规范要求及连梁加固。

针对点：

我们常常采用增大截面加固法来进行处理，增大截面加固法的加固原理，增大原构件截面面积或增大其配

筋率，以提高其承载能力，刚度和稳定性，或者改变其自振频率的一种直接加固法。

新增混凝土层厚度应由设计单位计算得出，一般不小于60mm，且新增混凝土强度等级应比原混凝土提高一

级，不小于C25;适当的时候需要在新增混凝土墙内加钢筋网片，钢筋网格规定有计算得出，且应满足竖筋

在内，横筋在外，新增网片与原墙体有可靠连接。

针对第二点：

对于第二个原因产生的安全隐患，粘钢法是个不错的选择。粘钢法是通过胶粘剂将钢板与混凝土构件粘

在一起，使之成为一个整体，达到整体受力共同工作的效果。

在采用粘钢法进行加固的时候，扁钢规格及分布应由计算确定，并且在扁钢端部应有可靠锚固，并且在

纵墙相交处设置锚固角钢，将扁钢与之焊接。

针对第三点：

现在我们居住的房屋大多都是剪力墙结构，当我们根据实际情况需要对墙体进行开洞之后，怎么样去处

理

其结构的安全隐患，这是个严峻的问题。

首先在开洞时我们应采用切割机或者钻芯机进行施工，尽量减少对墙体的伤害。在开洞时墙体被切断的原

有受力钢筋应留有一定长度，钢筋应进行适当的折弯和焊接，并浇筑一定的混凝土进行锚固。

其次，根据所开洞口的尺寸，在洞口四周进行包型钢边框，型钢框与混凝土结合面应后灌胶粘剂使之成

为一个整体。

针对第四点：

关于zui后一个问题，边缘构件以及连梁加固的问题来说，常常采用增大截面法或者粘钢法或者粘贴纤维复合材料的方法来进行加固，在此我们对粘贴纤维复合材料的方法做一简单介绍。

粘贴纤维复合材料加固方法其加固原理与粘钢法基本相同，的区别就在于使用材料略有不同，碳纤维

材料具有高强，高弹模，耐腐蚀，质轻等特点，相对与粘钢法来说，粘贴纤维类复合材料在施工完成之后

不用对建筑物再次进行防腐处理，且施工简洁，易于裁剪等优点，使用方式更加灵活多变，在加固领域中

得到了越来越多的重视。