

吉林省养老院抗震安全检测快速出具报告

产品名称	吉林省养老院抗震安全检测快速出具报告
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

危房鉴定中房屋结构构件：1、柱、墙(a)柱产生裂缝，保护层部分剥落，主筋外露;或一侧产生明显的水平裂缝，另一侧混凝土被压碎，主筋外露;或产生明显的交叉裂缝。(b)墙中间部位产生明显的交叉裂缝，或伴有保护层剥落。(c)柱、墙产生倾斜，其倾斜量超过高度的1/100。(d)柱、墙混凝土酥裂、碳化、起鼓，其破坏面超过全面积的1/3，且主筋外露，锈蚀严重，截面减少。2、梁、板(a)单梁、连续梁跨中部位，底面产生横断裂缝，其一侧向上延伸达梁高的2/3以上;或其上面产生多条明显的水平裂缝，上边缘保护层剥落，下面伴有竖向裂缝;或连续梁在支座附近产生明显的竖向裂缝;或在支座与集中荷载部位之间产生明显的水平裂缝或斜裂缝。(b)框架梁在固定端产生明显的竖向裂缝或斜裂缝，或产生交叉裂缝。(c)简支梁、连续梁端部产生明显的斜裂缝，挑梁根部产生明显的竖向裂缝或斜裂缝。(d)捣制板上面周边产生裂缝，或下面产生交叉裂缝。(e)预制板下面产生明显的竖向裂缝。(f)各种梁、板产生超过跨度1/150的挠度，且受拉区的裂缝宽度大于1。

(g)各类板保护层剥落，半数以上主筋外露，严重锈蚀，截面减少。(h)预应力预制板产生竖向通裂缝;或端头混凝土松散露筋，其长度达主筋的100以上的。什么样的房屋是危房？《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99)定义结构已严重损坏，或承重构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。哪些是房屋的异常迹象？概括起来主要有以下三种：沉降、倾斜、裂缝。对房屋完好与损坏的程度如何评定？《房屋完损等级评定标准》按房屋的结构、装修、设备等组成部分的完好、损坏程度，分成下列各类：A：完好房；B：基本完好房；C：一般损坏房；D：严重损坏房；E：危险房；房屋可靠性鉴定方案1、对房屋结构类型、建筑层数、房屋、建造年代、房屋朝向、房屋装修概况及房屋用途进行现场调查。2、用裂缝测宽仪及钢卷尺对房屋的地基基础、上部结构、围护结构进行外观检查、测量，对部分典型构件损坏情况(变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等)进行外观检查及拍照记录。3、采用“DJJD2-1GC”型电子经纬仪对该房屋部分部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量，分析房屋是否出现倾斜及不均匀沉降现象。4、对该房屋现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、层高等情况进行现场测量，并与设计图纸进行复核。5、按照现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土柱、梁及板构件进行配筋情况、砼保护层厚度及板混凝土厚度的检测。6、按照现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土梁、板及柱构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度检测。7、根据现场检查、检测结果，并依据现行相关规范对该房屋现状结构承载力进行验算分析。8、根据检查、检测情况和验算结果，依照

《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-1999），判定该房屋现状承载力性能是否满足结构安全要求，并对该房屋现状不满足结构承载力计算要求的构件提出可靠的处理建议。