

# 西陵区周边房屋施工前现状完损检测

产品名称	西陵区周边房屋施工前现状完损检测
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	检测公司:湖北精量 检测报告:一式五份
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

## 产品详情

为了了解项目施工对周边建筑的影响，也为了确保在施工的过程中周边建筑的安全对其房屋进行完损状况检测。委托内容：在工程施工前，调查分析邻近工程(基坑、桩基等)的位置、施工方案，对检测房屋的保护措施等；查阅建筑物原始图纸资料，调查建筑建造年代、基本结构体系及建筑物使用情况；调查室内外的裂缝与损坏现状；测量房屋的现有倾斜状况；布沉降监测点并测试其初始值，布置裂缝监测点并测量初始状态；提出沉降变形与裂缝报警值。该楼房是三层别墅型住宅房屋。主体结构为3层混合结构，条形基础，北侧区域为现浇楼板，南侧区域为木楼板，无构造柱及圈梁。目前房屋倾斜南北方向平均向南倾斜4.05‰，南北方向的倾斜率为6.30‰。东西方向无明显的倾斜规律，东西方向平均倾斜率3.00‰，东西方向倾斜率3.00‰。所有测点的倾斜率均未超过《危险房屋鉴定标准》JGJ125-99（2004年版）规定的限值10‰。室内损伤主要部分是墙面及顶板多处受潮、涂料脱落，墙窗多处裂开，顶板粉刷层开裂，室内裂缝宽度1.2mm。外立面损伤主要部分是墙面砖块开裂、破损、风化，装饰面砖脱落，外立面裂缝宽度2.0mm。围墙及四周地坪裂缝宽度3.0mm。施工期间应对房屋进行监测，并注意施工本身的控制。