

安陆市房屋装修改造鉴定报告怎么办理

产品名称	安陆市房屋装修改造鉴定报告怎么办理
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	检测公司:湖北精量 检测报告:一式五份
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

产品详情

安陆市房屋装修改造鉴定并拥有混凝土数显回弹仪、TICO混凝土超声波测试仪、PROFOMETER5钢筋直径/保护层测试仪、裂缝显微镜、钢筋锈蚀测试仪、原位轴压仪、经纬仪等一批的检测仪器。安陆市房屋装修改造检测鉴定内容

地基基础子单元安全性评级基础周边地面未见明显沉陷，上部结构未见不均匀沉降引起的明显变形和开裂现象。根据上部结构反应情况，地基基础子单元间接评级为：地基基础子单元安全性等级评定为Bu级。

上部承重结构子单元安全性评级 构件安全性等级评定框架柱、梁构件承载力可满足规范要求。未发现柱、梁及板等混凝土构件存在明显开裂现象，柱梁节点未见明显变形。柱、梁、板构件安全性等级评定为Bu级。

按结构侧向位移等级评定根据现场条件布置8个测点量测结构顶点侧向位移，实测大侧向顶点换算位移为H/500（6.8mm），各测点侧向位移均未超过规范限值的要求。结构侧向位移等级评定为Bu级。

按结构整体性等级评定本工程构件选型正确，传力路径较清晰，结构平面布置规则，框架均双向拉通，可形成完整系统，整体布置合理。结构整体性等级评定为Bu级。

综合考虑构件安全性等级、结构侧向位移等级以及结构整体性等级，上部承重结构子单元安全性等级评定为Bu级。

围护系统承重部分子单元安全性评级 各层填充墙体未见明显裂缝，门窗等工作状态正常，外墙与屋面未见明显渗漏，围护结构工作状态未见异常。室外散水工作状态正常。综合考虑上部承重结构子单元的安全性等级评定结果，围护系统承重部分安全性等级均评定为Bu级。

鉴定单元安全性评级根据地基基础、上部承重结构、围护结构各子单元安全性等级评定结果，本工程结构安全性等级评定为Bsu级，可满足房屋加盖的安全要求。安陆市建筑装饰变动对建筑结构的影响及对策

在装饰装修过程中，如有结构变动，或增加荷载时，应注意：(1)将各种增加的装饰装修荷载控制在允许范围以内，如果做不到这一点，应对结构进行重新验算，必要时应采取相应的加固补强措施。(2)建筑装饰装修设计必须保证建筑物的结构安全和主要使用功能。当涉及主体和承重结构改动或增加荷载时，必须由原结构设计单位或具备相应资质的设计单位核查有关原始资料，对既有筑结构的安全性进行核、确认。(3)建筑装饰装修工程施工中，严禁违反设计文件擅自改动建筑主体、承重结构或主要使用功能；严禁未经设计确认和有关部门批准擅自拆改水、暖、电、燃气、通信等配套设施。