

# 恩施市房屋鉴定房屋鉴定等级房屋安全鉴定部门

|      |                        |
|------|------------------------|
| 产品名称 | 恩施市房屋鉴定房屋鉴定等级房屋安全鉴定部门  |
| 公司名称 | 湖北精量建设工程质量检测有限公司       |
| 价格   | .00/个                  |
| 规格参数 | 检测公司:湖北精量<br>检测报告:一式五份 |
| 公司地址 | 仁和路玉龙居小区综合楼1-2层        |
| 联系电话 | 13477083161            |

## 产品详情

恩施市房屋鉴定等级房屋安全鉴定部门，对于房屋安全鉴定来说，它与房屋检测也有不同之处。首先它的鉴定对象是已经投入使用的既有房屋，其次房屋安全鉴定是一个不断变化的鉴定过程，它的研究对象，从结构、年代、损坏程度上都有着不同，因此，在进行不同房屋鉴定时，要采用不同检测方式，从而保证检测的准确性。另外，房屋安全鉴定要注重结构安全，以地基、主体结构为主要鉴定对象，从而确定房屋的整体安全性。恩施市房屋安全鉴定与其所建的年代以及结构都有着很大的差异的，可以说即使对同一对象进行鉴定，但是由于其所处的年代，采用不同的材料或是不同的结构，在不同的建造标准下建设起来的，其安全结果也都是不同的。因此，这就需要在进行房屋安全鉴定的时候，工程人员要具备工业与民用建筑的基本理论，而且还要具有很强的专业知识，同时，其实践经验也要非常的强，只有这样，在对房屋安全鉴定的时候，才会能够结合实际做出正确的鉴定。当构件在实际使用中存在影响继续承载力的过大变形和过宽裂缝、严重缺陷和损伤、严重腐蚀等某种状态时，构件的安全性等级除应进行一般的校核分析评定外，尚应按下列原则考虑这种状态对构件安全性的影响：1) 若在构件承载力校核中能准确地分析这种状态影响时，可将该状态影响归于承重能力项目中评定；2) 若在构件承重能力校核中不能准确地分析这种状态影响时，可结合实际公称经验和严重程度等综合分析评定在该种状态下的承重能力项目等级，且不应高于B级。