

常山县房屋抗震能力检测 第三方检测机构

| | |
|------|-----------------------------|
| 产品名称 | 常山县房屋抗震能力检测 第三方检测机构 |
| 公司名称 | 浙江中赫工程检测有限公司 |
| 价格 | 1.60/平方 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址） |
| 联系电话 | 13588140321 |

产品详情

常山县房屋抗震能力检测

@联系 盛经理

作为常山县本地区权威建筑工程质量检测鉴定中心，我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计业务

浙江建筑工程检测有限公司始本着“客户至上、服务周到、诚信为本、公平公正、真实可靠、实事求是”的经营理念，迅速成长为浙江地区经验丰富的工程鉴定检测咨询服务单位之一。自成立以来，在工程检测房屋鉴定咨询工作过程中积累了丰富的技术经验，造就了一大批权威技术队伍，建立了比较完善的规章制度；在“成效、优质”的经营战略方针的指导下，坚持“客户至上，价格合理”的服务宗旨，深化企业内部改革，强化权威技能，积极参与竞争；在不断的努力中，创造了一大批建筑检测房屋鉴定的优质项目，共完成施工周边房屋鉴定、结构检测、一般性房屋安全鉴定、危房鉴定、公共娱乐场所开业或年审鉴定、租赁房屋安全鉴定、工业厂房可靠性鉴定、民用建筑可靠性鉴定、房屋灾后鉴定等各类项目数百宗，在房屋鉴定行业中树立了良好的口碑。

常山县房屋抗震能力检测，

房屋安全检测前的准备工作要做什么？下面就一起来看看吧。

收集了解与鉴定检测有关的情况当我们刚刚接受一个房屋鉴定检测任务时，对该房屋的情况是一无所知的，因此，了解该房屋的基本情况、历史状况显得十分重要。特别是对那些司法、纠纷类的鉴定检测，更要了解清楚当事双方的基本情况、历史状况及纠纷发生的过程情况。

收集了解途径：

(1)、从鉴定委托书、房产证、图纸及施工验收资料了解。

(2)、对于没有图纸及施工验收资料的进行现场询问调查。

危房即危险房屋，结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有可能丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。下面就让房屋安全检测公司为大家介绍一下危房鉴定标准。

1、为确保住用安全，对危险房屋的鉴定有所依据，定本标准。

2、本标准适用于房地产管理部门经营管理的房屋。对单位自有和私有房屋的鉴定，可参考本标准。本标准不适用于工业建筑、公共建筑、高层建筑及文物保护单位。

3、本标准提及的构件，是指承重构件；提及的结构，是指由承重构件组成的体系。

4、对难以鉴定的重要房屋或复杂结构，应进行测试和验算。

4、构成危险房屋的因素各地有较大差异时，各地房地产管理部门在执行本标准时，可以制定实施细则或补充规定。

随着各地建筑业的迅猛发展，混凝土在建筑业中的应用越来越广泛，与此同时，随之而来的混凝土裂缝这

一通病却一直如影随行，没有得到解决，给工程带来各种各样的危害。

混凝土工程中出现裂缝是无可避免的，在一定范围内也是可以接受的，只是要采用有效的措施将其程度控

制在一定的范围内。

钢筋混凝土规范也做了明确的规定：有些结构在所处的不同条件下，允许存在一定的宽度裂缝。但在施工

中，应该尽量采取适当的措施控制裂缝，使结构尽可能不出现或者尽量减少裂缝的数量和宽度，尤其要避

免有害裂缝的出现，从而确保工程质量。

混凝土建筑和构件通常都是带缝工作的。由于裂缝的存在和发展会是的内部的钢筋等材料产生腐蚀，降低

钢筋混凝土材料的承载能力、耐久性以及抗渗能力，影响建筑物的外观、使用寿命、严重的时候会威胁安

全，人身财产安全。很多工程失事都是由于裂缝的不稳定发展所致。

楼板加固材料有很多种，要依据实际情况采用。楼板是承重构件，当前应用比较广泛的是钢筋混凝土楼板

，其坚固、耐久、刚度大、强度高，但在运营过程中随着时间的推移会出现各种病害，或者需要改造的地

方，例如：楼板裂缝、楼板承载力不足、楼板配筋不足、开楼板洞等。下面具体情况分析一下楼板加固材

料的用法。

一、楼板裂缝之一楼板加固材料

举个例子，在楼板工程施工过程中，由于施工人员操作不当，导致楼板负钢筋被踩踏，因而使楼板负钢筋

保护层过厚，减少板截面有效高度，致使板面负钢筋的承载力达不到设计要求，从而导致楼板产生裂缝，板面被破坏。

产生这种;楼板裂缝怎么加固?因为楼板施工已完成多年，无法使被踩踏钢筋复位，所以就只能通过加固楼

板满足承载力要求。这时候就可用碳纤维布作为加固补强材料，使用配套碳胶将碳纤维布粘贴在构件表面

，使其承受拉应力，并与混凝土变形协调，与原构件共同受力，提高截面承载力。

二、开楼板洞之一楼板加固材料

楼板开洞加固实际上包括两个部分，一是楼板正在开洞时的加固措施，二是楼板的洞开好后的加固措施，

楼板开洞和加固是同等重要的，加固如果做不好，楼板开洞的功效便降低了。

具体加固措施有两种。1.楼板开洞加固粘钢法：将涂抹好粘钢胶的钢板粘贴到位，并做到无空鼓现象。

2.开楼板洞粘贴碳布，具体原理同上。

三、楼板配筋率不足之一楼板加固材料

可采用板底植筋的方法进行加固，不过造价稍微有点贵。这时候用的楼板加固材料是植筋胶，分两种桶装

结构植筋胶和改性环氧注射式植筋胶，功效相同，植筋的便利性有所差别。

其实楼板加固材料有很多种使用途径和方法，今天就简单聊以上几种，有兴趣可以继续探讨。