

# 孝感市新建楼盘相邻建筑施工前房屋安全鉴定

产品名称	孝感市新建楼盘相邻建筑施工前房屋安全鉴定
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	检测公司:湖北精量 检测报告:一式五份
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

## 产品详情

孝感市新楼盘在开发时，周边有大量的房屋建筑物，新楼盘在开挖基坑施工过程中对周边的房屋往往存在一定的安全隐患，施工单位应按有关规定，在工程施工前应委托有资质的房屋安全鉴定机构对周边房屋进行施工影响房屋安全鉴定工作。在施工前后做施工影响房屋安全鉴定工作不仅可以有效的减少日后因房屋损坏而产生的经济纠纷，同时可以保证周围房屋在施工中正常、安全的使用，并对房屋目前存在的危险状况提出有效的措施。

破坏形式新楼盘在开挖基坑施工、桩基施工中对周边房屋破坏模式主要有：上部结构的破坏模式：其特征是裂缝的发生与发展，裂缝的发生和发展的位置与所沉降槽的位置有关，当房屋结构的剪切破坏有正八字形和反八字形，其中正八字形的裂缝开展模式多发生在沉降槽的下凹段，反八字形多发生在上凹段需尤为注意，及时进行房屋安全鉴定，确定房屋结构安全等级，对房屋进行修缮处理。基础的破坏模式：弯曲破坏和剪切破坏是条形基础破坏的主要形式，在各种荷载的作用下，有时是弯曲与剪切耦合作用的情况，需区别对待。当基坑开挖引起的地层变形影响建筑物时，建筑物结构刚度会使其具有一定抵抗变形的能力，房屋结构不同的条件下对变形有不同的响应，这些因素包括上部结构的刚度、基础刚度、结构的形式及尺寸以及位于沉降槽的位置等，沉降变形的影响因素很多，其表现形式是综合性的，所以在对邻近建筑物进行施工影响房屋安全鉴定时，小编建议房屋鉴定时应该全面的考虑各主要因素的影响才能得到合理的分析结果。