

办理铜仁幼儿园抗震检测房屋安全鉴定

产品名称	办理铜仁幼儿园抗震检测房屋安全鉴定
公司名称	深圳市太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	龙岗区/龙华
联系电话	18774666955

产品详情

为什么要做房屋抗震鉴定？

做房屋抗震鉴定并不是毫无意义的，对房屋进行抗震检测主要有以下原因：

- 1、建筑未经抗震设防或抗震加固。
- 2、为了贯彻地震工作以预防为主方针，减轻地震破坏和财产损失，对现有建筑的抗震能力进行鉴定，并为抗震加固或采用其他抗震减灾对策提供依据。
- 3、改造、扩建、加层等改变建筑结构，影响整体抗震性能。
- 4、在使用过程中经过破坏性地震、洪水、风暴、火灾等灾害，承重结构出现局部倒塌、裂缝或抗震能力严重受损的等。

房屋使用过程中，可能发生使用功能改变，如厂房改办公楼、办公楼改商场等，也可能需要进行局部开设门洞、局部楼板开洞、局部抽梁拔柱等局部结构改变。这些因素对结构安全性均有影响，需要进行房屋安全性检测评估，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并评估结构安全性。

当功能和结构改变较大时，尚需进行抗震性能评估。因此，房屋使用功能改变检测，主要检测房屋在改变功能荷载的情况下房屋的安全性和抗震性能的检测。

一、检测内容

1、一般检测内容

- 1)调查房屋的建造信息资料;
- 2)调查房屋的历史沿革;

- 3)房屋建造图纸复核;
- 4)检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系;
- 5)检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降。

2、结构体系改变应检测内容

当房屋结构和使用功能改变为整个结构体系改变或虽为局部改变，但对整栋房屋的受力状态造成较大的影响时，需要进行一下检测：

01 分析委托人提供的房屋结构和使用功能改变方案及技术要求;

02 对房屋结构构件的材料力学性能进行检测，对结构改变的部位和荷载增大的部位进行重点检测，检测项目应根据结构验算的需求确定;

03 根据房屋结构类型、改建方案及现场调查的情况，建立合理计算模型，按现场检测房屋结构材料力学性能和房屋结构改变后或使用功能改变后的实际状况，根据现行规范的要求对房屋相关结构和地基承载能力进行验算;

04 对房屋改变结构的情况应进行抗震鉴定;

05 综合评估房屋结构和使用功能改变的安全性和可行性，提出检测和评估结论，并提出相应的措施和建议。

房屋如果有以下情况时应及时做房屋抗震鉴定：

- 1、灾后房屋（地震、火灾、水灾、暴风等）。
- 2、未抗震设防既有建筑的改造、扩建、加层。
- 3、续建工程（含烂尾楼工程）。
- 4、房屋改变使用用途（如厂房改成公寓）。
- 5、特种结构及复杂的改造结构等，以及其他需要进行抗震鉴定的类型（如学校，商场等人员密集区域）。