

黔西南房屋质量安全检测鉴定报告标准

产品名称	黔西南房屋质量安全检测鉴定报告标准
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101，201，厂房一302（注册地址）
联系电话	13828755330

产品详情

黔西南房子品质检测服务鉴定报告规范

伴随着在我国中国综合国力的持续提高，推动了建筑业的迅猛发展。依据中国统计局数据信息得知，从2007到二0一二年在我国工程建筑房子工程施工总面积提高了二倍多。可是因为土地资源使用的面积的制约性，和中国人口持续提高的社会环境，导致了房子使用的面积考虑不上大家的生活需要。在二十世纪之前因为建筑规划设计和施工工艺的限定，在我国房子叠加层数大部分较为低，工程建筑使用的面积较少。增层一方面能够提升建筑构造的使用的面积，另一方面节省的工程建筑资源，较为经济发展。因此文中根据工程项目案例来详细介绍了各种各样增层的方案设计，为之后的增层更新改造出示有关的效仿使用价值。

1.工程项目案例 十九世纪七十年代的某栋3层的框架剪力墙工程建筑。依据规定，将该工程建筑提升到7层的框架剪力墙房子，以考虑其总建筑面积的应用要求。该构造选用了6级抗震等级，B类场所，基本风压按0.35选用，体型系数选用1.3。一层原来构造布局如下图所显示：

2.不一样设计方案探讨

2.1选用立即增层法 立即增层法：原构造在历经我国有关部门检验以后，依据得出的检验报告剖析了构造基本能不错的承担增加层的载荷功效。另外对原来的构造的梁和柱头开展结构加固，提升梁和柱头的抗弯强度，抗压强度和抗弯承载力，及其在原来房子上立即增层。该方式的缺陷取决于对与基本的承载力较为高。该方式非常简单，文中不做详尽阐述。

2.2套建构造增层计划方案 增层更新改造务必要充分考虑更新改造构造的安全性可信性，经济发展合理化，使用性能及其耐久性这些要素。现阶段，比较完善的套建构造增层法关键有一体式套建构造增层法和分体式套建构造增层法。文中以原来构造为基本，选用了分体式套建构造增层法和一体式套建构造增层法。文中选用pkpm2010开展模型剖析，科学研究二种计划方案的局限和优势。

2.2.1 分体式套建构造增层法[1]

分体式套建构造增层在原来构造的关键承受力方位的两边加设大横截面的剪力墙。增加固层与原来构造是彻底分离出来的，变成2个独立同分布的构造管理体系。根据外衣的剪力墙将上端构造载荷传到基本且不危害原来构造的承受力，载荷的传送方式简易确立。具备不危害原来构造作用应用的优势，可是也具备增加构造“上下完柔”的缺陷。

2.2.2一体式套建构造增层法[2] 一体式套建构造增层法是在分体式套建构造增层法基本上开展优化结构的一种方式。根据在增加构造与原来构造中间提升延展性梁护栏板联接或是混凝土结构梁联接，促使原来构造和增加构造具备协作转变的工作能力。即便新，旧构造相对位

移随意，水平方向上的功效协作转变。提升了层剪力墙的弯曲刚度，进一步减弱“上下完柔”所产生的危害，做到一个提升的实际效果。缺陷取决于路基地基沉降不匀称地基沉降非常容易导致一体式套建构造新老构造连系梁构造的开裂毁坏。 2.3数值剖析

由pkpm的测算的地震灾害功效下的固层偏移以下表所显示：依据报表得知：在X和Y向地震灾害功效下，一体式套建构造的下3层构造的楼房偏移要比分体式套建构造下3层构造的楼房偏移要小，而且上增加的四层构造的楼房偏移相距并不大。一体式构造的下3层刚度比很大，而分体式构造相对性于一体式构造而言较小。 3.结果 文中针对实际的工程项目案例得出了3种不一样的增层方案设计。另外对分体式套建构造和一体式套建构造开展模型剖析，获得了二点结果。

- (1) 从构造全面性剖析，一体式套建增层计划方案要比分体式套建构造增层计划方案要更为的优异。
- (2) 路基地基沉降不匀称地基沉降非常容易导致一体式套建构造新老构造连系梁的开裂毁坏。