

青岛市教育培训机构房屋安全检测价格

产品名称	青岛市教育培训机构房屋安全检测价格
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	1.80/平米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

既有房屋安全检测鉴定技术的主要内容所谓既有房屋，是指已建成且已交付使用的房屋。所谓跟踪鉴定，属于房屋安全检测鉴定技术中的一种鉴定方法，特指在地下工程施工周期内，对施工区域周边受影响的房屋建筑进行连续性的安全并按照不同的施工阶段依据现行规范对受控房屋作出客观的评价和结论，及时反馈给相关单位或部门，作为处理事件的技术依据。跟踪鉴定与一般的安全鉴定有所不同，它侧重于检查房屋结构的变形与开裂情况，因此，这种鉴定主要通过现场实地查勘检测和建筑变形观测获取的数据进行综合分析，后得出客观正确的鉴定结论。房屋结构安全鉴定主要检测评定工作有：1.

房屋建筑结构情况的检测与复核；2. 房屋主要结构材料强度的检测；3.

房屋相对不均匀沉降和倾斜情况的检测；4. 房屋施工质量验收记录及损伤状况的检测；5.

房屋使用荷载的调查分析；6. 房屋结构安全性的分析与评定；7. 对存在的问题提出处理建议。房屋质量鉴定主要是由于各种原因，设计、施工等资料不全，建成的房屋无法办理竣工验收手续，或虽然资料齐全，但未经竣工验收手续即交付使用。这类房屋的检测评估一般是出于办理竣工验收手续或房屋产权证的目的。房屋质量鉴定检测内容：除常规的安全性检测评估内容外，重点是检测房屋工程的施工质量，包括构件截面偏差、垂直度、平整度、表面缺陷、钢筋等隐蔽工程、材料强度等；图纸不全时尚需测绘必要的建筑、纸。检测项目通过对房屋建筑、结构、装修材料、设备等进行检测，建立和完善房屋质量档案，评价房屋质量的。现场检测参数有倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。3. 结构布置情况的检测与复核。

一、适用范围 1、交付使用后需要重新进行装修或改造的房屋，凡涉及拆改主体结构和明显加大荷载的及装修施工可能影响或已经影响到相邻单元安全的房屋。 2、因毗邻或邻近新建、扩建、加层改造的房屋，因邻房基础、桩基工程施工等而可能影响或已经影响到安全的房屋。

3、深基坑工程施工，距离2倍开挖深度范围内的房屋。

4、基坑开挖和基础工程施工、抽取地下水或者地下工程施工可能危及的房屋。

5、距离地铁、人防工程等地下工程施工边缘2倍埋深范围内的房屋。

6、爆破施工中，处于《爆破安全规程》要求的爆破地震安全距离内的房屋。

7、相邻工地所在地段地质构造存在缺陷(如流砂层或溶洞等)可能危及同地段的房屋。

二、鉴定常用依据 1、《房屋完损等级评定标准》[城住字（84）第678号]；

2、《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99 2004版）； 3、《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2007）；

4、《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）；

5、《住宅室内装饰装修管理办法》（建设部2002年110号令）；

6、其它相关技术标准。三、鉴定内容及方式简述 1、对房屋结构类型、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋产权人、房屋使用人、房屋装修概况及房屋用途进行全面调查及描述。 2、用裂缝测宽仪及钢卷尺对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备目前出现开裂、变形、渗漏及破损等的进行外观检查、测量，并对部分典型构件裂缝及损坏现状进行拍照及登记。

3、采用线锤或电子经纬仪对房屋四大角及部分竖向构件垂直度及倾斜率进行测量。 4、根据现场检查、检测结果，依照《房屋完损等级评定标准》[城住字（84）第678号]对房屋的完损等级做出评定，对不满足安全性要求的房屋构件提出处理建议。（备注：对于危险房屋，将按《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99 2004版）进行危险性等级评定）。