

# 嵩县危房改造安全检测鉴定标准

产品名称	嵩县危房改造安全检测鉴定标准
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 嵩县危房改造安全检测鉴定标准

其他构造房屋须注意检查的事项有：

- 1、木结构房屋要检查木构件的木质是否有潮腐、虫蛀等迹象。穿榫结构应重点检查榫眼是否断裂，榫节头是否已松动失去作用。
- 2、土结构房屋中，须重点勘查土坯墙和土墙的墙脚、墙身是否潮湿，墙脚有无鼠洞，墙身是否有倾斜。土墙有裂纹没关系，怕的是潮湿和倾斜。

屋架部分应重点查勘上下弦杆的弯曲程度以及水平或垂直支撑系统是否起作用，同时也要注意勘查屋架有无平面倾斜现象。

危房检测鉴定并不是肉眼就能判断识别的，需要专业的人员和专业的设备才能进行准确的危房检测鉴定。为了保证房屋的安全，危房检测鉴定一定要找专业的房屋鉴定机构进行检测鉴定。

对于已经不能居住并且存在一定危险性的房屋，我们一般称之为危房。那么我们该如何判定一个建筑物是危房呢，如何进行危房检测鉴定呢？下面一起了解一下危房鉴定的标准有哪些？

1、地基基础和上部承重结构：主要是检测地基基础有无沉降、位移、开裂变形等迹象，如果地基基础发生不均匀沉降变形，对地圈梁和上部结构会造成影响，明显的现象就是开裂，当倾斜率接近1%时就应引起高度警觉，如裂缝已接近10mm，或者沉降已造成房屋倾斜时，对上部承重结构主要是检查承重柱、承重墙、承重梁的承载能力、构造与连接、变形与开裂。

2、砌体结构：砌体结构应重点检查纵横墙连接部位以及墙体转角部位有无开裂和变形。如果受压墙、柱产生沿受力方向的裂缝(竖向裂缝)，且缝宽大于2mm，缝长超过层高1/3的竖向裂缝时就须高度警觉，如

果只是一些龟纹状裂缝(收缩裂缝)或抹灰裂缝就不是大的问题，偏心受压的砌体构件还应注意检查是否有水平裂缝。

3、钢筋混凝土构件：其检查重点是支座部位、受拉区和受剪区是否有开裂现象，以及裂缝的分布、走向、宽度和长度。框架结构应注意检查边柱、角柱及关键节点部位。底框结构的房屋和多层建筑应重点检查转层的开裂变形情况。钢筋混凝土梁在梁的中部发现竖向裂缝，其一侧向上延伸达梁高的2/3以上，缝宽大于0.5mm或在支座附近出现剪切斜裂缝、缝宽大于0.4mm，这些裂缝便是危险裂缝，必须高度重视。另外还须注意检查楼盖与房盖的开裂和变形情况。

危房根据字面意思大家都知道那就是危险不能居住的房屋，危房鉴定就是对存在安全隐患的危险房屋进一步确定危险的程度及加固处理意见。危房的危险就在于它的支撑构件严重损坏，已经属于危险构件了，而房屋随时都有丧失结构稳定性和承载的能力，会使得房屋坍塌，造成安全问题。若怀疑自家房屋有危险，如何进行房屋安全检测和安全鉴定？首先要学会自查，通常梁、柱、墙面、楼板等构件出现严重裂缝，地基的下沉、房屋明显倾斜等都是房屋出现隐患的征兆。比如只是墙体上出现小裂缝，也没有扩大的迹象，如果不是承重墙，经过维修一般可以正常使用。当然若是实在不放心，欢迎致电咨询——我院为客户提供免费的房屋安全鉴定技术咨询和现场勘查，专人为您解决房屋安全隐患。房屋鉴定之后一般是怎么处理的呢，根据房屋安全等级不同所采用的处理方式也不一样，房屋安全鉴定一共分ABCD四个等级，通俗地来说，A房屋为无安全质量问题，可放心使用；B为个别构件有点问题，但是不影响主体结构，不影响居住；通常进行危房鉴定的房屋都是已经出现明显损坏，鉴定结果以C级、D级为主；C为部分承重结构的承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房，采取适当的加固措施后，可解除房屋隐患；D就是指房屋整体出现险情，建议拆除重建若房屋有保护价值的也可进行加固改造，但是居民要马上撤离并采取紧急预防措施。当然危房安全鉴定等级须经具备相关资质的危房鉴定机构认准过后划分的，并根据危房鉴定实际状况出具权威的房屋安全鉴定报告，我院是住建局备案企业，为业主提供的危房鉴定报告具备权威性和法律效力，多年房屋鉴定经验准确地判断房屋结构的危险度，为治理危房提供技术依据，确保居住和使用者生命和财产的安全。