

山东省房屋楼板承载力安全检测报告

产品名称	山东省房屋楼板承载力安全检测报告
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

房屋鉴定是人们根据力学和建筑结构的基础专业知识，依据相关的鉴定标准、设计规范和科学结论，借助检测工具和仪器设备，结合建筑结构和施工经验，对房屋结构的材料、承载力和损坏原因等情况进行检测、计算、分析和论证，并给出结论的一门科学。房屋安全鉴定方法鉴定的方法主要有三种：传统经验法、实用鉴定法和概率法。传统经验法：主要以原设计规范为依据，是按个人经验观察及计算结果来评估结构可靠性的一种经验方法。其特点是荷载计算以实际调查为准，材料取值以经验评定为依据，对原设计采用的规范依据、理论计算、计算图形加以分析，判定其与实际结构是否相符，是否可靠。这种方法主要是凭借专家所掌握的知识 and 经验对结构可靠性做宏观评价，其具有鉴定程序少、花费低、方法简单、速度快等特点。但结构比较粗糙保守，与专家的水平密切相关。实用鉴定法：是在传统经验法的基础上，利用检测手段和试测技术，对结构材料强度等实测值进行分析和计算，按规范要求综合性鉴定的一种方法。这种方法是在初步分析事故原因的基础上，进行详细调查、材料试验和结构检验。然后逐项评价、综合评定，对建筑物做出较准确的鉴定。这种方法的适用范围比较广，且有效性较高，是目前普遍采用的可靠性鉴定方法。概率法：是运用概率和数理统计原理，采用非定值统计规律，对结构的可靠性进行鉴定。其是将结构抗力和作用效应之间建立一定的数量关系。只要计算出失效概率，也就能得出建筑物的可靠度。但失效概率是建立在大量统计数据基础上的，而建筑物事故鉴定事先恰恰缺乏这些资料的收集，因而概率法有待进一步完善。

一般检测单位在具体检测实施中，具体做如下检测工作：1) 调查房屋建筑概况：对建筑的年代、布局、功能、风格、环境，以及终要求进行了解和解析。2) 考证房屋历史沿革，重点保护部位及保护要求；3) 建筑结构图纸测绘：重新对房屋的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸；4) 结构体系复核检测；

5) 构件尺寸和配筋复核检测；6) 结构材性检测；7) 房屋完损状况检测；8) 房屋倾斜及沉降测量；9) 结构验算与安全性分析；10) 抗震性能评估；11) 结构维修可行性建议。通过以上检测手段，判断建筑的现阶段状况，安全和质量的综合性评估，保证建筑物的长期和良好的运行状态，在检测中，为建筑物提供安全保障，并出具全面的房屋检测报告和房屋加固建议及方案。

房屋鉴定中心只是提供房屋安全鉴定的技术服务，鉴定为危房后，相关的维修加固等工作如何开展，不在他们的工作范围内。一般来说，相关的加固、拆除等费用应该由房屋所有权人、使用人或责任人承担。