

# 东营培训学校房屋安全检测鉴定

产品名称	东营培训学校房屋安全检测鉴定
公司名称	深圳市太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	龙岗区/龙华
联系电话	18774666955

## 产品详情

学校对于学生而言不仅仅是学习文化知识的场所，也是学生们的第二个家，所以学校对保障学生安全有着义不容辞的责任。学校的教学楼作为学生高度集中的建筑，安全性自然是需要得以的，所以学校房屋要具备的安全性。

幼儿园抗震检测鉴定部门有质幼儿园抗震安全检测鉴定报告

### 房屋安全鉴定类型

1、房屋安全性鉴定，主要是通过对房屋所处环境、对房屋作观察、查勘、检测、试验、复查原始资料和必要的验算，得出房屋在安全方面存在的问题，查明造成这些问题的原因，对照有关的技术规范、规程、标准，作出房屋安全度的结论，同时为了房屋的正常使用和人民生命财产的安全，提出相应的安全措施与建议。房屋定期或不定期的鉴定检测，也是房屋维修管理的一项相当重要的经常性的技术管理工作，房屋技术鉴定是一种特殊的具有技术鉴别判断性、评估性的检查鉴定。2、房屋的危险程度鉴定（即危房鉴定）。对那些超期服役、先天不足、管理不善、使用条件恶劣及人为因素等的影响，造成房屋使用过程中发生变异，局部或整体坍塌的，需要作进一步检查检测判断分析鉴定，以确定房屋的危险程度（一般是指单栋建筑物）。3、房屋的安全性评价。包括厂房、办公、住宅楼、烟囱、围墙等，其评价内容是以可靠度、完损等级和危险程度进行技术性鉴定检测，从而给房屋所有人或使用人对房屋的安全使用及维修提供可行的依据。4、需改变使用功能的结构安全度鉴定。凡需改变或已经改变旧房使用功能的作出鉴定论证，这主要应视旧房的结构牢固程度，鉴别其改变用途以后是否因增加负荷或拆改结构而影响安全，鉴别在改变用途前其结构能否满足新的使用功能要求。5、旧房加层改造前的可行性技术鉴定。6、相邻房屋间影响程度的技术鉴定。新建房屋施工（如打桩、开挖、排水等）对相邻房屋的影响。相邻房屋因建房的先后不同，产生损坏的纠纷赔偿处理，都应对房屋自身的影响程度作出鉴定。