

扬中市危房受损等级评估鉴定证明

产品名称	扬中市危房受损等级评估鉴定证明
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

一、农村危房鉴定|危房鉴定评定等级权威中心——农村危房鉴定实例：

本工程位于广东省惠阳市，为二层砌体结构房屋，上部结构采用砖墙、石墙混合承重，楼板和屋面板均采用现浇混凝土板，房屋高度为7.20m。总面积约为848.7m²。该办公楼地处抗震设防烈度7度区(0.10g)，于1993年施工建成，已投入使用约23年。经现场测绘的平面布置图详见附录附图1-附录附图2。

危险性鉴定评级如下：

- 1.阶段（地基危险性鉴定）经现场调查，房屋周边无相邻地下工程施工影响，上部结构未出现因不均匀沉降导致的砌体开裂等特征、房屋整体未出现明显位移。
根据以上检测鉴定结果，地基危险性等级评定为非危险状态。
- 2.第二阶段（基础及上部结构危险性鉴定）

基础危险性鉴定 经现场调查，物周边地面发现明显沉陷。因基础老化导致上部结构出现明显倾斜、位移、裂缝。基础危险性鉴定等级评定为Du级。

上部承重结构 (1)实测大平面外位移比值为7.50‰，依据(JGJ 125-2016)第5.3.3.6条的规定，评定为危险点；

(2)部分承重墙产生裂缝长超过层高1/3的多条竖向裂缝,依据(JGJ 125-2016)第5.3.3.2条的规定，评定为危险点；

(3)部分承重墙表面风化、剥落、砂浆风化。依据(JGJ 125-2016)第5.3.3.3条的规定，评定为危险点。根据以上检测鉴定结果，该房屋上部结构存在较多危险点，显着影响上部承重结构承载功能，构成整体危险，其危险性鉴定等级评定为Du级。

房屋危险性综合评级 根据基础及上部承重结构的危险性鉴定等级，本房屋危险性鉴定等级综合评定为D级，其承重结构已不能满足安全使用要求，房屋整体处于危险状态，构成整幢危房。

二、农村危房鉴定|危房鉴定评定等级权威中心——混凝土强度评定等级：

混凝土试件的优化组合及其应用。通常，混凝土试件的数量是由常规检验和见证检验等要求决定的。由于需要两种养护条件下的试块，对一个子分部工程而言，试块的总数可能会较多，因此施工单位应根据先前累积的混凝土质量信息，对两种试块作出优化组合，既考虑合格评定通过的可能性要大，同时又要不过分增加试件数量；过少的试件数量可能会导致不合格的可能性增大，反而会得不偿失。在考虑到上述两种风险的基础上，对如何充分利用试块强度的数据提出下列建议：条件允许时，宜选择统计的评定方法。当常规检验和见证检验所取的试块均源于同一混凝土强度等级的同批混凝土时，虽然试块试压的单位或许不同，但只要试验符合规定，在各检验批的评定中，应允许将见证检验与常规检验的标准试块强度合并在一起进行评定。同一子分部工程中用于施工各阶段的几组同条件养护试件，如果其等效养护龄期仍符合规定、且其实际强度超过了该混凝土强度等级的标准值时，应允许将该试件作为结构实体同条件养护试件强度的依据；反之，则可不予计入。同样，如有见证检验的同条件养护试件，如符合相关规定时，也应允许计入。鉴于《规范》GB50204附录D中D.0.3条规定等效养护龄期的成熟度取 $600 \cdot d$ ，它是对应标准养护条件下28d龄期的试块强度而言的，但在该《规范》第7.1.1条允许掺用矿物掺合料的混凝土龄期，可按《粉煤灰混凝土应用技术规范》GBJ146等的规定适当延长。此时，附录D的规定就应作调整。例如，标准养护条件下60d龄期的试块强度所对应等效养护龄期的成熟度，建议可近似取 $1250\% \cdot d$ 或 $1300 \cdot d$ ，其它条件仍可按附录D的规定。

三、农村危房鉴定|危房鉴定评定等级权威中心——办理流程：

步：接受委托

接受房屋受检人的委托，进行对房屋检测。

第二步：收集资料现场调查

对房屋的结构图纸和相关检测数据搜集。

第三步：制定方案

制定的方案必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，在对方案存在的问题和项目进行修改

和补充，直至方案通过审查；

第四步：方案现场检测

在方案审查通过以后，根据方案列出的项目对房屋进行现场检测。

第五步：信息处理

根据检测和取样得到的数据和样本进行检测计算。

第六步：综合分析

根据房屋现状和检测取样得到的数据进行房屋综合分析。

第七步：编写报告

编写报告必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，对报告的问题和项目进行修改和补充，直至报告通过审查；

第八步：签发报告