

高邮市房屋承重第三方结构鉴定机构

产品名称	高邮市房屋承重第三方结构鉴定机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

一、主要检测内容及要求

1房屋结构体系调查针对房屋现有结构平面布置情况及构件布置、层高等进行图纸复核与测绘。此项工作重点在于查清该房屋结构现状，核对是否与原设计一致，如有不一致的，进行图纸测绘。

结构柱网尺寸；

房屋层高；

墙柱及主次梁布置情况核对。

2房屋现状完损性调查主要检查房屋各部位外观受灾严重程度，如梁、板、柱和填充墙等结构构件表层脱落、裂缝（或酥裂）、颜色改变、挠度、烧熔等情况。

3房屋混凝土强度影响程度检测考虑到混凝土表层过火已顺坏及精度等因素，在此采用钻芯法检测混凝土强度检测方法。

4构件截面尺寸和钢筋配置检测根据gb50204-2002，结合相关设计图纸，抽取房屋主要混凝土结构构件进行截面尺寸、配筋构造的检测与校核。钢筋配置检测主要包括构件的主筋数量、箍筋配置间距、保护层厚度情况，并选取部分进行钢筋直径校核。

5房屋倾斜及不均匀沉降检测检测针对房屋结构整体性和基础情况，采用经纬仪对房屋倾斜趋势进行检测，选取房屋外围棱角等部位进行检测；并结合内部部分构件进行垂直度检测。对房屋整体选取相对同一标高的点进行整体不均匀沉降观测。综合上述检测对房屋总体倾斜及不均匀沉降进行分析。同时可结合通过对上部结构的损坏情况普查，观测主体结构有无明显的变形、开裂等情况，反映其下部基础由于不均匀沉降趋势。

2 检测成果

2.1根据现场检测结果，提出结论性意见及维护建议。

2.2提供附有详细检测数据及现场实物状况照片的检测与评估报告等。

二、房屋检测鉴定承接全国业务：

构筑物(包括烟囱、水塔、冷却塔、通廊等)检测鉴定。

桥梁、公路等检测鉴定。

灾后（火灾、爆炸、地震及事故等）结构检测鉴定。

核电安全壳结构及大型结构的检测评估。

建(构)筑物及工业设备抗震鉴定。

古检测鉴定。

受损后的房屋结构安全性检测鉴定

受火灾、台风、雷击、雪灾、白蚁侵蚀、化学物品腐蚀及汽车撞击等灾害导致的房屋结构性损伤，我公司依据原设计要求、规范标准及房屋的受灾性质对房屋灾后的结构安全性、使用性及损伤程度进行检测评定，并为后期的使用提供合理有效的加固处理建议。

办理房产证和宾馆、酒店、娱乐、文化、体育、展厅等公共场所的开业前、转业前和资质年审前的房屋安全检测鉴定

对营业性歌舞娱乐场所（营业性歌厅、舞厅、卡拉ok厅、音乐茶座和附有文艺表演、卡拉ok设施的茶座、酒吧、咖啡厅、餐厅等）和电子游戏机室启用《公共娱乐场所安全合格证》，申领该证前必须对房屋进行安全检测鉴定。

对办理房产证，对申领旅馆业（经营接待旅客住宿的旅店、旅馆、旅社、饭店、酒店、宾馆、大厦、招待所、度假村、山庄、疗养院、会所、接待站等）特种行业许可证前，必须对房屋进行安全检测鉴定。

三、本公司承接了许多大型检测鉴定项目

1、对深圳地区包括学校、办理产权、租赁房屋、旅馆业、危险边坡、灾后、病害房屋等既有的安全性评估与诊治提供了大量的技术支持。

2、我司完成的检测鉴定面积已超过千万平方米，主要项目如深圳市民中心钢结构质量检测、地王大厦风振检测、北京白云广场、鹿丹村小区安全鉴定、深圳市工商局办公楼、中国电信多座五星级机楼、深圳大运会场馆、深圳市消防局综合楼、中国银行云中大厦、东部华侨城茵特拉根酒店群、中兴通讯工业园生产配套楼、汕尾惠来电厂煤仓网壳、开平益华广场、惠东东盛城市广场、深圳布吉农产品中心批发市场、福田区城管基地结构安全检测鉴定、罗湖区商铺排查、龙岗区边坡排查抢险等。

3、另外，我司根据节能减排的需要，依托中国科学研究院在国内节能领域的良好技术和能效测评机构的优势，积极开展节能检测、审计、咨询和能效测评方面的业务。具体包括公共节能检测、居住节能检测

、通风空调工程施工质量验收、节能工程施工质量验收和太阳热水系统性能评定和试验等工作。已承接如珠海市保税区园区整体节能技改咨询、江门市市政路灯节能工程检测、工信部办公楼、河北省广电局和腾达大厦等多个项目的节能检测和能效测评工作。