

海门市房屋加层改造检测证明

产品名称	海门市房屋加层改造检测证明
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

海门市房屋加层改造检测证明

一、房屋加层改造检测——房屋加层改造检测办理流程：步：接受委托 接受房屋受检人的委托，进行对房屋检测。第二步：收集资料现场调查 对房屋的结构图纸和相关检测数据搜集。第三步：制定方案 制定的方案必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，在对方案存在的问题和项目进行修改和补充，直至方案通过审查；第四步：方案现场检测 在方案审查通过以后，根据方案列出的项目对房屋进行现场检测。第五步：信息处理 根据检测和取样得到的数据和样本进行检测计算。第六步：综合分析 根据房屋现状和检测取样得到的数据进行房屋综合分析。第七步：编写报告 编写报告必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，对报告的问题和项目进行修改和补充，直至报告通过审查；第八步：签发报告 在报告审查通过以后，出具权威的检测报告。 二

、房屋加层改造检测——房屋加层改造检测主要内容如下：如何检查鉴定物，主要是看房屋质量和使用现状，把竣工技术资料与原设计进行对照，看是否按图施工，施工中有无严重质量缺陷和隐患，在使用中有无裂缝、倾斜变形等异常现象，还要弄清物的承重结构构件是使用的何种材料安的，材质怎样，还有传力方式和基础的类型、承载力、X深。土质地耐力情况等，做出综合全面的鉴定与分析结果，这是确定能否加层的重要依据，对物的技术鉴定，重要放在基础及承重结构的构件上。复核主要承重结构构件承载能力对原物主要承重结构构件的复核算算是决定物能否加层的重要一环。其验算目的主要是看承重结构之承载能力能否满足加层要求，倘若不能满足要求就不得加层。如果加层必须采取加固补强措施，提高承重结构及构件的承载能力，应在满足加层要求后再加层。复核物地基与基础的承载力一般使用多年仍是基本完好的旧房屋，一般基础沉降越趋于稳定状态，地基土的密实度在长期荷载作用下也有一定的提高。所以当基础计算宽度与实际宽度相差值在10%以内时，可用加强上部结构整体刚度的方法来适应地基基础的变形。如底层加设圈梁以抵抗房屋两端大、中间小已弯曲变形；顶层加设圈梁来抵抗房屋的反弯曲变形等，如果基础计算宽度与实际宽度相差值超过10%时，除设法减少加层结构自重，降低使用荷载外，应采取加大基础、加固地基等方法，以满足地基与基础的承载力要求