

# 承接韶关市房屋可靠性鉴定房屋安全鉴定服务

产品名称	承接韶关市房屋可靠性鉴定房屋安全鉴定服务
公司名称	大鹏检测鉴定（广东）有限公司韶关分公司
价格	.00/个
规格参数	办公地址:韶关市武江区 鉴定报告期限:一年 鉴定方式:现场勘查
公司地址	广东省韶关市百旺路保利大都会中景花园10幢1层2号商铺
联系电话	0751-6169618 13827992106

## 产品详情

需要进行房屋可靠性检测鉴定的情况：

1、房屋改变使用用途和使用功能前的检测鉴定：指房屋在改变原本设计使用用途和使用功能后房屋结构构件承载能力及各项技术参数是否满足后期的安全使用要求，并对不满足安全使用要求的构件提出合理的加固处理意见。 2、房屋拆改结构布置前的鉴定：指房屋使用单位想扩大房屋内在的使用空间、增设电梯及消防楼梯等构造设施前的检测鉴定，改造过程一般情况下需拆改房屋的部分结构承重构件，拆改前需了解拆改是否影响房屋的结构安全及采用加固可否达到拆改要求的一种为客户提供可行性建议的检测鉴定。 3、增加使用荷载前的房屋鉴定：一般以工业厂房、仓库、生产车间、档案馆及机房较多，为满足使用需求需在房屋楼面或其他承重构件上增加吊车、档案柜、机械设备、货柜、广告牌等设备前（后）为了解建筑目前楼面的承载能力是否满足增加设备的安全使用要求的检测鉴定，并对不满足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。 4、房屋增加使用层数前的鉴定：指房屋使用单位想增加使用层数前为了解建筑目前基础、主体承重构件的承载能力是否满足增层后的安全使用要求，并对不满足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。 5、房屋延长设计使用年限的鉴定：指房屋已用年限已经超过原设计使用年限想继续使用房屋前的检测鉴定，继续延用前为了解房屋目前的各项技术参数是否满足后期的安全使用要求，并对房屋目前出现的损坏及不满足安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。 6、装修改造前房屋鉴定：该种鉴定在不改变结构构造的情况下一般为常规性的可靠性检测鉴定，主要是房屋重新装修前想了解原结构的安全性和使用性（统称为可靠性）是否满足后期的使用要求及现时的国家规范要求。 7、安装广告屏幕等装修加固改造前的性能鉴定。 8、装修加固改造后的验收鉴定。 9、对房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核鉴定。

房屋可靠性鉴定报告

根据现场检查结果，综合验算结果，出具对房屋结构的安全性鉴定报告，作出建筑整体的安全性鉴定评估意见，如需进行加固的，则应提出加固修缮处理建议。

鉴定工期

在委托单位提供具备现场工作条件、相关资料及签定鉴定协议的前提下，根据鉴定协议履行，被委托单位将安排鉴定人员进行鉴定工作，现场鉴定拟定工期为2~5个工作日，结构验算校核，编写并出具房屋安全鉴定报告为15个工作日。