

定西房屋加层改造安全检测鉴定单位 甘肃固泰

产品名称	定西房屋加层改造安全检测鉴定单位 甘肃固泰
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司甘肃分公司
价格	5.00/平方
规格参数	
公司地址	甘肃省兰州市城关区白银路街道庆阳路175号第三层001室A区03号
联系电话	09318853017 15171299121

产品详情

定西房屋加层改造安全检测鉴定单位 甘肃固泰一、加层改造对缓解城市建设用地紧张，改善生产、居住条件，加快城区改造都具有现实意义，是适合我国国情和经济技术条件的一项利国利民的技术政策。1、一般改变现有房屋结构，加层、扩建、改建或加大荷载，必然会改变原有房屋构件受力性能，会破坏结构承载力或稳定性的事故。房屋改造，要进行必要的安全性鉴定和可行性论证。2、各类房屋拆改结构、改变用途的现象逐渐增多，还有住房二次装修中拆墙开洞的行为较为普遍，减低了房屋结构的安全性3、拆改结构、明显加大荷载的房屋装饰装修，房屋投入使用后，要定期检查，合理维护，及时通风除尘、防渗堵漏、更换老化物件等，使房屋达到新的安全状态。二、建筑房屋加层改造必须进行检测鉴定吗1、对于建筑房屋加层改造检测鉴定，那么房屋加层审批手续最终有谁批准首先要确定其结构是否满足加层，结构上不允许，就不能加层。2、建议先找原设计单位进行复核，房屋鉴定一般是鉴定危房的。1. 申请人应书面向房屋所在地房管所申请房屋加层，在办理申请手续时须附送房屋地形图、建筑图，建房（加层）计划批准书、资金来源证明、房屋检测和抗震设防报告等资料。2. 房管所受理加层申请报告后，要查清房屋的产业性质，产权清楚无纠葛的报区县房管局审批，确定能否加层。如涉及落政房屋，应征求统战部门或市落政办意见，代管产须先与市房管局联系。3. 加层图纸和技术资料，须经各级技术主管部门审核，符合加层条件的，由区县房管局与申请人签订加层协议，发给申请人加层许可证，属市房管局审批的，须经市局同意后才可发放许可证。申请人在取得加层许可证后方可向有关建房主管部门办理建筑施工执照。