

酒泉市幼儿园抗震安全检测鉴定流程

产品名称	酒泉市幼儿园抗震安全检测鉴定流程
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

幼儿园安全检测鉴定详细过程如下：现场勘查（1）房屋概况调查（1.1）调查及记录房屋的名称、地址、座向、产权人、使用人、承租人、建筑年代、改造年代、用途、层数及结构形式。（1.2）调查及记录房屋的设计单位、施工单位及监理单位。（1.3）调查及记录房屋内墙、外墙、天花饰面、室内地面及门窗设施等装修情况。（2）现场检查、检测内容（2.1）地基基础检查检查、记录房屋室内外地台、各墙柱脚是否有开裂损坏现象，地基基础是否产生不均匀沉降而造成上部结构构件出现开裂及变形等异常现象。采用“DJ2-1GC”型电子经纬仪对该房屋转角部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量，采用“DSZ2”水准仪对该房屋转角部位竖向构件进行沉降观测，以确定该房屋主体整体是否发生不均匀沉降现象及房屋沉降是否趋于稳定，并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。（2.2）钢筋混凝土检查检查、记录钢筋混凝土构件是否出现明显的受力变形及开裂损坏等异常现象，对损坏（包括：开裂、变形、保护层剥落、露筋、钢筋锈蚀程度等）构件外观状态进行拍照记录，并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。（2.3）砖墙砌体检查检查、记录砖墙砌体是否出现明显的受力变形及开裂损坏等异常现象，对损坏（包括：开裂、变形、风化、弓凸等）构件进行拍照记录并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

1.房屋可靠性评级：对无正规设计、施工、鉴定或没有经质量监督站监督的房屋进行房屋安全性鉴定，超过使用年限但需要继续使用的建筑进行房屋安全性鉴定，中小学校舍、幼儿园房屋安全性鉴定等需要对房屋安全性进行鉴定的工作，对建筑改变使用功能（如：民用住宅改为商业用房或幼儿园教室等）后能否满足使用要求进行鉴定等。综合评定被鉴定建筑能否继续使用，是否存在影响房屋正常使用的隐患。

2.民用建筑适修性评估：对受损房屋或不满足使用要求、不满足抗震规范的建筑修复后能否恢复原功能，或改造后能否达到现行设计标准的要求进行鉴定，结合修复房屋所需费用，评定建筑是否适宜进行修复，如不适宜进行修复，提出拆除重建建议。

3.民用建筑灾后鉴定：对建筑物受到火灾、地震、洪水等自然灾害、木构件受白蚁损害或受车辆撞击后受到损坏，对建筑受损程度、能否继续使用进行鉴定，并结合修复房屋所需费用，评定建筑是否适宜进行修复，如不适宜进行修复，提出拆除重建建议。

4.混凝土结构耐久性评估：
混凝土构件受到损害或超出使用年限后，能否继续使用进行鉴定，并对可以继续使用的年限提出建议。

5.钢结构耐久性：
钢结构构件受到损害或超出使用年限后，能否继续使用进行鉴定，并对可以继续使用的年限提出建议。

6.砌体结构耐久性评估：砌体构件受到损害或超出使用年限后，能否继续使用进行鉴定，并对可以继续使用的年限提出建议。施工验收资料缺失的房屋鉴定。

7.受地下工程施工影响的建筑安全性鉴定：建筑地下及周边存在矿道、地铁线路等对建筑产生的影响进行鉴定，判断对被鉴定建筑是否产生影响及影响程度进行鉴定。

8.振动对上部结构的影响：基坑回填过程中产生的震动、建筑周边道路施工产生的振动

、建筑周边施工产生的振动等对建筑造成的影响，是否造成损坏及损坏程度进行鉴定。

9.工业建筑物可靠性评级：对无正规设计、施工、鉴定或没有经质量监督站监督的建筑进行房屋安全性鉴定，超过使用年限但需要继续使用的建筑进行房屋安全性鉴定，对建筑改变使用功能（如：仓库改为生产车间等）后能否满足使用要求进行鉴定等。综合评定被鉴定建筑能否继续使用，是否存在影响房屋正常使用的隐患。1、工业厂房安全鉴定；2、房屋质量的安全鉴定3、危房鉴定及各种应急鉴定4、地铁共振引起发的房屋损坏鉴定,结构变形与沉降测量5、网吧,游艺娱乐场所,歌舞娱乐场所检测鉴定6、房屋改变用途安全鉴定及改变使用功能鉴定7、受损后的结构安全性鉴定,出租房屋租赁前安全鉴定8、银行办公楼安全鉴定9、教学楼安全鉴定

随着建筑物使用年限的增加及其用途的改变，许多商业建筑都根据需要进行了改变，这涉及到我们房屋的抗震鉴定。1.试验目的:评价在建建筑物和待修建建筑物的抗震性能。根据抗震设防的要求，通过对现有建筑结构的检测、改造方案的研究以及建筑物的未来用途，对建筑物的抗震性能进行了评价。2个测试项目：由所述现状壳体的质量检验，根据对抗震，在规定的评估的强度的地震规定建筑物过程安全要求的规定。3适用研究范围:未抗震设防或设防等级低于我国现行法律规定的房屋，尤其是环境保护主义建筑、城市生命线工程技术以及改建加层工程。4检测的内容和过程。