

在评估报告中披露了评估师到现场查看所有的房地产情况，所以在使用评估报告时，需要检查评估报告是否完整、准确、客观、公正、透明、可追溯。评估师是否按照法律法规的要求，对评估对象进行了实地查勘，是否对评估对象的权属、用途、面积、现状、环境、配套设施、交通、市政、地质、水文、气象、地震、污染、危险源、社会风险、其他特殊事项进行了调查核实，是否对评估对象的权属、用途、面积、现状、环境、配套设施、交通、市政、地质、水文、气象、地震、污染、危险源、社会风险、其他特殊事项进行了调查核实。

3.在房地产他项权利筛查过程中，需要关注是否存在抵押、租赁以及工程施工费用等其他项权利。
4.特别是在工业厂房的评审中，尤其要注意厂房建设用地的取得方式是否已经在评估报告中披露。
四、防微杜渐，建立现场与非现场检查的动态管理
评估师应定期对评估对象的现场和非现场情况进行动态管理，及时发现和纠正评估过程中的问题。

五、定期交叉互评，用李逵抓李鬼
评估师应定期对评估对象的现场和非现场情况进行交叉互评，及时发现和纠正评估过程中的问题。

六、定期交叉互评，用李逵抓李鬼
评估师应定期对评估对象的现场和非现场情况进行交叉互评，及时发现和纠正评估过程中的问题。

七、定期交叉互评，用李逵抓李鬼
评估师应定期对评估对象的现场和非现场情况进行交叉互评，及时发现和纠正评估过程中的问题。

八、定期交叉互评，用李逵抓李鬼
评估师应定期对评估对象的现场和非现场情况进行交叉互评，及时发现和纠正评估过程中的问题。

九、定期交叉互评，用李逵抓李鬼
评估师应定期对评估对象的现场和非现场情况进行交叉互评，及时发现和纠正评估过程中的问题。

十、定期交叉互评，用李逵抓李鬼
评估师应定期对评估对象的现场和非现场情况进行交叉互评，及时发现和纠正评估过程中的问题。

十一、定期交叉互评，用李逵抓李鬼
评估师应定期对评估对象的现场和非现场情况进行交叉互评，及时发现和纠正评估过程中的问题。

十二、定期交叉互评，用李逵抓李鬼
评估师应定期对评估对象的现场和非现场情况进行交叉互评，及时发现和纠正评估过程中的问题。

十三、定期交叉互评，用李逵抓李鬼
评估师应定期对评估对象的现场和非现场情况进行交叉互评，及时发现和纠正评估过程中的问题。

十四、定期交叉互评，用李逵抓李鬼
评估师应定期对评估对象的现场和非现场情况进行交叉互评，及时发现和纠正评估过程中的问题。

十五、定期交叉互评，用李逵抓李鬼
评估师应定期对评估对象的现场和非现场情况进行交叉互评，及时发现和纠正评估过程中的问题。

十六、定期交叉互评，用李逵抓李鬼
评估师应定期对评估对象的现场和非现场情况进行交叉互评，及时发现和纠正评估过程中的问题。