

# 办理莱州市厂房承重安全检测鉴定报告

产品名称	办理莱州市厂房承重安全检测鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

## 产品详情

厂房建筑承重安全检测常见理解误区：一、设计时上面的承重一般是400公斤每平方米（恒荷载100kg活荷载200kg，并考虑安全放大系数），如果再考虑些承载力的潜力，建议较好不要超过600公斤每平米（这里面包括了家具，人群等全部重量）。简单的可以这样算,每个房间都有设计活荷载的,你可以去图纸《结构总说明》里去找。比如说:查到为5kN/m2,也就是500kg/m2。你再根据木方密度,普通木方500kg/m3,\*不利的情况是你满堆,那么\*多可以堆1m高。如果考虑木方的空隙率,比如20%,那么可以堆1.25m。1、现浇混凝土楼板的模板,区别模板不同材质,按混凝土与模板的接触面积,以平方米计算。2、板的支模高度(即室外地坪至板底或板面至板底之间的高度)以3.6米以内为准,超过3.6米以上部分,另按超过部分计算增加支撑工程量。3、板上单孔面积在0.3平方米以内的孔洞,不予扣除,洞侧壁模板亦不增加,单孔面积在0.3平方米以外时,应予扣除,洞侧壁模板面积并入板模板工程量之内计算。根据《建筑结构荷载规范》GB50009-2012中有关于民用建筑楼面均布活荷载标准值的相关规定,住宅标准值为2.0KN/m<sup>2</sup>,通俗来讲,相当于约200KG的物体放在1m<sup>2</sup>的地面上。二、虽然楼面地实际荷载还受其他系数的影响,一般情况下不会出现极限值的情况,但是为了避免超过楼板荷载,正规的装修公司对此都有相关的规定,装饰材料是不能集中堆放的,分散放置沙子、水泥、瓷砖等装饰材料,可以避免超荷载。

### 楼板可承受较大荷载计算

按每平方米活荷载4.0KN计算的楼板,较大限度能放多少吨的。这个放不了多少东西的,

4.0KN也不是很大,我们一般的住宅设计都取2.0~2.5。电梯机房才取7.0KN

也就是说吊那种载重1吨左右的电梯,里面装16个人,电梯机房的楼板取7.0KN

我记得我做毕业设计的时候,图书馆取的是5.0KN,也就堆一点书。重点的车就不要开上去了。垮是肯定不会的了,但是可能变形过大会引起开裂,会造成漏水。就得不偿失了。三、关于楼板能承受多大集中荷载的计算 荷载规范有吧 集中荷载等效均布荷载 这是局部与整体、满布与分布的关系。局部分布折算为均匀满布。如果整个楼面都堆积腻子,那就可能出问题。如果是一个人站着,虽然物理方法计算得到的压强超过设计值,但是,真实的情况是,一平米的楼板站了百来斤的人,假设此人80公斤。

照你的计算方法,你算一下,自己的体重除以两只脚的占地面积,结果是不是2kn/m2好几倍了,楼板早塌了。

现在现场只要不是在悬挑结构上堆载就没什么大问题。结构性裂缝是承载力不足造成的,不同类型的受力形成的裂缝危害性不同,这种差异不仅在加固时有意义,检测以及加固前措施选择时也应该引起重视。

## 可能会造成构件脆性破坏的裂缝

**冲切破坏裂缝：**板上集中荷载的周边环状裂缝或梁上集中荷载两侧的八字缝（竖向缝）。

**剪切破坏裂缝：**弯剪构件的剪力处的斜裂缝或接缝、酥松部位的横断面贯穿裂缝。做混凝土强度检测，发生部位如果设计设置抗剪附加钢筋应对钢筋实际布置情况进行检查。

**梁的受压一侧的纵向裂缝：**若发生在弯矩部位有可能是受压区混凝土达到极限变形的征兆，这种情况一般发生在超筋梁。形成超筋这种情况的可能有设计不当、混凝土强度过小、几何尺寸过小（尤其是高度）或混凝土品质过差、浇捣不合理造成梁混凝土沿高度的分层。检测内容应当包括上述各种因素的影响。

**受压构件沿轴向的纵向裂缝：**混凝土受压变形接近极限变形的征兆，出现此类情况是工程事故中的严重状态。检测加固前应当采取必要的支撑措施，这类措施应当结合轴向力验算制定。前期若需强度参考值，不可在原位取芯。即使在采取支撑措施以后取芯也应当经验算后在指定位置做，在同批次、同等级的其他构件上取芯。这类裂缝的检测处理应当与原设计单位分工合作，若委托中指明由检测方单独做，应当详细记录结构的实际荷载情况和已完成情况，按照实际情况建模验算。

**钢筋粘结力丧失造成的裂缝：**结构设计中经常出现抗弯纵筋密度过高，钢筋混凝土上下形成近乎脱离的两块，这种情况下可能出现沿钢筋的纵向裂缝，一般出现在梁的侧边，这类裂缝与锈蚀裂缝的差别是钢筋无锈蚀。此类裂缝少见但很难加固。

**预应力大梁预应力锚固实效造成的裂缝：**与预应力丧失同时出现，一旦发生梁上会同时出现多道深入受压区的弯曲裂缝。遇此情况应当立即恢复支撑，支撑应当尽量施加反顶应力，重新张拉锚固裂缝自然闭合。

**扭转造成的裂缝：**承受扭矩的构件沿表面的螺旋形斜裂缝，明显承受扭矩的构件一般都有抗扭验算，出现这种情况的可能性不大。