

桐庐县房屋抗震检测鉴定 第三方检测机构

产品名称	桐庐县房屋抗震检测鉴定 第三方检测机构
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	1.70/平方
规格参数	
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

产品详情

是由地球内部引起的地表震动！

桐庐县房屋抗震检测鉴定,

24小时--检测专线：盛经理，作为桐庐县本地区权威检测鉴定中心机构，公司专业涵盖桐庐县房屋安全鉴定、桐庐县建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、桐庐县危房鉴定与应急抢险、桐庐县灾后房屋结构安全检测、桐庐县施工周边房屋安全鉴定与证据保存、桐庐县筑物建造年代鉴定、房屋（校舍）抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、加固补强及司法仲裁委托鉴定等工程建设领域。

浙江建筑检测鉴定中心以“遵守法律法规，全心全意的为”为宗旨，以“公正求实、优质、质量为本、信誉为上”为质量方针，不断拓展业务领域和服务范围，不断全员素质和各项检测能力，加强检测全质量控制，以质量管理体系的有效运行，检测工作的公正性、科学性和准确性，更好地为社会服务。

--- 我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

房屋安全测鉴定结论：1)．经现场测绘可知，东楼为一幢六层（局部五层）底框结构房屋，底层为商业，二~六层为宿舍，建造于1970年代，底层为框架结构，主要为混凝土框架柱、梁承重，二~六层为砖混结构，主要为横墙承重，承重墙体主要为烧结红砖及混合砂浆砌筑，局部墙体为空斗墙（1-8轴区域、五层，8-15轴区域五、六层）；楼、屋面板主要为预制多孔板，无圈梁及构造柱。2)．总体上东楼底层框架构件的混凝土强度可评定为C15，二~六层砌筑墙体砖抗压强度总体上可评定为MU10，二~六层砌筑墙体砂浆强度推定值为。3)．对东楼的倾斜测量结果表明，目前房屋整体存在一定的向东倾斜，但倾斜率相对较小。4)．东楼目前存在的损伤主要是多处混凝土构件保护层脱落露筋，钢筋锈蚀；部分墙体门窗洞口角部或窗间墙体竖向或斜向裂缝；大部分墙面楼板大面积渗水，墙面粉刷层脱落；多处梁板交界处脱开等。这些损伤主要是由于房屋材料严重老化、温差变形、房屋年久失修等原因造成，其中混凝土构

件露筋、钢筋锈蚀现象严重，存在较大安全隐患。5) . 利用现场检测结果，取现场实测的材料强度，对房屋进行静力承载力验算，结果表明：东楼底层部分框架梁及所有框架柱配筋不满足计算要求，二层墙体静力承载力不满足计算要求，1-8轴区域四、五层及8-15区域五、六层空斗墙体的静力承载力和墙体高厚比均不满足计算要求6) . 综上所述，东楼目前二层墙体静力承载力不满足计算要求，局部楼层空斗墙体承载力及高厚比均不满足计算要求，底框部分框架柱、梁配筋也不满足计算要求；并且存在较多较严重的结构性损伤，存在较大安全隐患。

对于居民房屋拆除承重墙的管理交给相应的城管部门，对于房屋的业主将承重墙私自拆除的情况城管将进行管理立案，并且由城管部门请有资质的单位进行相关的房屋检测鉴定。如果相关鉴定单位鉴定出业主拆除的墙体为承重墙的话，就必须让业主对破坏承重墙进行原样恢复，等到承重墙体恢复后由有相关检测资质的单位对原样恢复后的承重墙再次进行承重墙检测鉴定。

现就承重墙原样恢复后的相关承重墙检测鉴定的要点和技巧与大家一起进行探讨;我们进行检测的时候首先需要了解的是房屋的结构形式是砖混结构还是框剪结构，两种形式所对应的恢复后鉴定的方式也是不一样的。

砖混结构承重墙原样恢复后鉴定要点及技巧：1、根据相应的鉴定报告确认拆除及修复后的承重墙位置、尺寸是不是一致的;2、新旧的墙体的连接处是不是采用拉结筋进行拉接，连接处的空隙用混合砂浆进行相关填补。3、新砌墙体顶部座浆，保证新砌的墙体与原结构的能够有效的进行连接;4、新砌筑墙体砌筑过程中墙体灰缝是否灰缝厚薄均匀横平竖直，上下错缝且组砌是不是错缝搭砌;5、恢复砌筑墙体垂直度、表面平整度是不是完好的，有无翘曲不平的地方、棱角不直等外形缺陷;6对会恢复使用材料及原有材料进行材性检测并且进行对比分析。

框剪结构承重墙原样恢复后鉴定要点及技巧：1、根据相关的鉴定报告确认拆除及修复后的承重墙位置、尺寸是不是一致的;2、恢复部分的钢筋直径、间距与原结构是否一直;3.新旧剪力墙的钢筋的连是否牢靠;4.新墙体浇筑混凝土(加固料)施工时，浇筑灌浆料施工质量状况相关检测;5.对会恢复使用材料及原有材料进行材性检测并对比分析;6.相关使用材料的合格证明。