物业管理服务公司需要做哪些认证？

产品名称	物业管理服务公司需要做哪些认证？
公司名称	全球法规注册CRO-国瑞IVDEAR
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	光明区邦凯科技园
联系电话	13929216670 13929216670

产品详情

物业管理服务公司适合做哪些认证？看这里！

随着人民生活水平的不断提高，服务质量受到消费者的日益关注，城市化的日益发展，物业服务成为公众生活不可分割的生活条件。组织能否为顾客提供良好的服务能力，证明自身具备一定的服务能力，一直困扰着物业从业机构。

如何在市场竞争中占有更多份额？如何提升公司管理规范性？如何加快公司发展步伐？如果你想改善这些问题，以下几项认证务必仔细了解一下。

物业服务认证

01

物业服务认证，是通过对物业组织服务能力、服务过程的控制、服务绩效的综合评价，促进物业组织建立职业化、规范化、专业化管理，向公众证明自身能力，向同行证明自身的服务水平的方式之一。物业服务认证依据相关要求分为：达标、三星级、四星级、五星级。

1

建立物业服务认证的好处?

1、有利于加强企业内部的管理能力，让管理制度更加规范化

通过物业服务认证，形成系统化和规范化的管理制度。明确内部职责，使各个部门都能严格按照认证规

定的要求和流程运作，强化企业的服务能力，优化企业的管理制度。

2、有利于企业改进和降低成本，提高客户满意度

帮助企业走上环保经济型路线，有效降低经营成本，改进客户满意度。改善环境并提高维护能力，进而提升公司形象。

3、为企业提供科学有效的管理指南

通过物业服务认证，强化员工的服务意识，提高企业人员的综合素质。加强员工的自主性，提高整体服务水平。

质量管理体系

02

ISO9001标准是世界上许多经济发达国家质量管理实践经验的科学总结，且适用于各种类型,不同规模和提供不同产品的组织。实施ISO9001标准，可以促进组织质量管理体系的改进和完善，对提高组织的管理水平能够起到良好的作用。它帮助各类组织通过客户满意度的改进、员工积极性的提升以及持续改进来获得成功。

2

建立质量管理体系的好处?

1、帮助您的管理者提高组织绩效，将不使用管理体系的竞争对手抛于身后。

2、认证将提高您组织的品牌信誉，而且可以成为有用的促销工具。

3、相关证据表明，那些投资于质量管理体系并通过认证的公司，可以获得包括运营效率提高、销量增长、资产回报率上升以及利润率提高在内的多项财务效益。

4、质量管理体系的评估侧重于运营流程,这鼓励组织提高产品和服务的质量,有助于减少浪费和客户投诉。

5、ISO9001确保沟通改善，从而增加员工的参与意识。持续的评估访问能更快地突出技能短缺，并揭露团队协作问题。

环境管理体系

03

ISO14001是关于环境管理方面的一个体系标准，标准要求对企业生产全过程进行有效控制，从zui初的设计到zui终的产品及服务，都考虑减少污染的产生、排放和对环境的影响。通过设定建立目标、指标、管

理方案对重要环境因素进行控制，减少或完全避免污染物超标排放，从而节省支出，降低成本，获得显著的经济效益。

3

建立环境管理体系的好处?

1、节能降耗，降低成本

2、提高企业的管理水平

3、塑造良好的企业形象

4、在国际贸易中冲破绿色壁垒

5、有利于企业良性和长期发展

职业健康安全管理体系

职业健康安全管理体系标准是以系统安全的思想为核心，采用系统、结构化的管理模式，为组织提供一种科学、有效的职业健康安全管理规范和指南。其目的是依据近代管理科学理论制定的管理标准来规范企业的职业健康安全管理行为，促进企业建立职业健康安全管理体系，预防、控制事故的发生，保障企业劳动者和相关方的安全与健康。

4

建立职业健康安全管理体系的好处?

1、减少企业经营的职业安全卫生风险

2、预防人身伤亡事故和职业病的发生，降低直接或间接损失

3、更大程度地符合当地法律法规的要求

4、改善企业与员工、公众、政府及非政府机构之间的关系

5、达到国际标准，建立国际公信力

6、消除贸易壁垒，扩大市场份额