

安顺学校房屋安全检测鉴定（包通过）

产品名称	安顺学校房屋安全检测鉴定（包通过）
公司名称	深圳市太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	龙岗区/龙华
联系电话	18774666955

产品详情

很多时候为了提升房屋使用空间，需要对房屋进行加层，但加层并不是随意加的，一个不慎可能会导致整体房屋出现问题。在房屋加层前需要行房屋鉴定。那么，房屋加层检测鉴定主要检测哪些内容：

- 1、调查房屋图纸、建筑平面图、建造或改建和使用历史等相关资料。
- 2、通过测量房屋倾斜度和上部结构是否有变形、裂缝，判断地基基础的现工作状态。
- 3、通过检查建筑物的承重构件是否有变形、裂缝等损坏情况确定其损坏程度，检查结构布置方面的缺陷等。
- 4、对建筑物的阳台、门窗等围护构件的损坏程度及屋面渗水漏水情况，据这些检测结果来对房屋进行鉴定和评定其完损等级。

房屋加层不盲目，建议先找有资质的房屋鉴定机构对房屋进行房屋安全鉴定，对不满足加层要求的再委托有加固资质的加固公司进行房屋加固后再加层。

房屋出现质量问题，通过外观是无法判断是何种原因造成的，需要委托房屋鉴定机构通过特殊的检测仪器进行检测，并结合房屋材料、环境等各方面资料来对房屋质量进行鉴定。那么房屋质量鉴定包括哪些内容呢？

- 1、结构材性检测；
- 2、考证房屋历史沿革，重点保护部位及保护要求；
- 3、结构体系复核检测；
- 4、建筑结构图纸测绘重新对房屋的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸；
- 5、构件尺寸和配筋复核检测；

- 6、调查房屋建筑概况对建筑的年代、布局、功能、风格、环境，以及终要求进行了解和解析。
- 7、抗震性能评估；
- 8、房屋倾斜及沉降测量；
- 9、结构验算与安全性分析；
- 10、房屋完损状况检测；

房屋如果出现质量问题，给生活带来诸多不便，应及时委托的房屋鉴定机构进行检测鉴定采取针对性的解决方法。