

# 大庆市钢结构厂房竣工验收检测第三方单位

|      |                           |
|------|---------------------------|
| 产品名称 | 大庆市钢结构厂房竣工验收检测第三方单位       |
| 公司名称 | 深圳市住建工程检测有限公司             |
| 价格   | .00/平米                    |
| 规格参数 |                           |
| 公司地址 | 深圳市宝安区/龙岗区都有办事处           |
| 联系电话 | 0755-29650875 13590406205 |

## 产品详情

大庆市钢结构厂房竣工验收检测第三方单位

房屋建筑物质量安全检测鉴定方案：

目前，拟将该房屋改作办公楼使用，并对其进行室内外重新装修。由于本次鉴定对象受当时经济及技术等方面因素的制约，从设计荷载及材

料强度取值、结构安全储备大小等方面均较现行标准有一定的差距，此外，房屋经历近三十年的使用，部分结构损伤以及主要主要材料性能

减退都对其本身的安全及正常使用产生不利影响，因此委托我院房屋检测站，对该综合楼进行房屋质量检测鉴定，以便为装修改造设计提供技术依据。

本次检测鉴定的主要内容包括：

- 1.调查房屋的实际情况、使用情况和存在问题；
- 2.对鉴定范围内结构构件的破损进行检查和检测；
- 3.对房屋主要建筑结构及构造现场检测；
- 4.对房屋的差异沉降和倾斜偏差量进行测试；
- 5.对结构材性进行测试；
- 6.数据处理，并对房屋结构进行内力分析和验算；

- 7.根据验算结果，对房屋结构做安全性分析；
- 8.对房屋进行安全性鉴定及评级；
- 9.提出房屋质量检测鉴定结论及建议加固处理措施。

改造检测鉴定的主要内容：

检测程序 建筑及结构的平、立面布置核查，结构及其支承构造、构件及其连接构造检查 地基基础检查 上部结构及构件工作状态检测

建筑物的侧向位移量测 构件裂缝检测 构件变形检测 上部结构及构件的施工质量及性能检测 构件截面尺寸量测 混凝土强度检测 钢筋配置检测

围护系统及附属结构使用功能检查 根据检测数据并参考委托方提供的部分设计图纸对结构及构件的承载能力进行验算分析，结合现状调查、勘测结果

，对结构安全性进行鉴定评级及抗震鉴定。

(1) 结构的耐久性鉴定主要是根据构件及节点的锈蚀或腐蚀程度及表面涂层质量等级对结构的持续使用性能进行评定。

(2) 结构的抗震性能鉴定是根据结构现场检测结果，进行结构体系构造宏观分析以及结构抗震能力理论计算，对结构在目标使用期内能否满足抗震要求进行综合评定。

3) 检测与鉴定对象可以是整个建筑物（构造物）的钢结构部分，也可以是结构功能相对独立的钢结构部分。钢结构的检测与鉴定应包括材料、构件、连接与节点、结构系统等方面，对有特殊要求的钢结构还应进行专项检测。

4) 检测与鉴定应明确建筑物（构造物）的目标使用期。目标使用期可由业主或委托方根据建筑物的使用要求提出，并由检测人员按照建筑物已使用年限、历史、现状结合未来使用要求综合分析后确定。

5) 钢结构的检测应根据本规程的要求和钢结构鉴定的需要，合理确定检测方案。