

齐齐哈尔市房屋加层改造安全检测第三方甲级资质单位

产品名称	齐齐哈尔市房屋加层改造安全检测第三方甲级资质单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

齐齐哈尔市房屋加层改造安全检测第三方甲级资质单位

房屋安全检测包括下列基本内容：

- 1、调查房屋的使用历史和结构体系。
- 2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。
- 3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、围和程度。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规验算房屋结构的安全储备。合肥市危房安全检测鉴定单位
- 6、分析房屋损坏的原因。
- 7、综合判断房屋结构损坏在建筑鉴定、诊断与改造领域，具有国内的技术水平，具有丰富的鉴定诊断工程实践经验，深厚的鉴

定诊断论及技术积累，有一大批经验丰富、敬业奉的检测鉴定人员和一系列配套的技术设备，具备组织实施大型厂房检测、鉴定的能力。

一般的检测单位在具体检测实施中，主要做以下检测：

- (1) 建筑结构图纸测绘：重新对房屋的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸；
- (2) 考证房屋历史沿革，重点保护部位及保护要求；
- (3) 调查房屋建筑概况：对建筑的年代、布局、功能、风格、环境，以及终要求进行了解和解析；
- (4) 抗震性能评估；
- (5) 房屋倾斜及沉降测量；
- (6) 房屋的危险指数检测
- (7) 房屋的使用安全性

1) 对于原设计未考虑抗震设防要求或规定的抗震设防要求已经提高的建筑，需重新核查抗震措施、验算抗震能力，对建筑的整体抗震性能进行

鉴定，并提出处理意见。

(2) 对于经过改造但改造设计未考虑现行的抗震设防要求的建筑、或超过设计使用年限的建筑，需重新核查抗震措施、验算抗震能力，对建筑的整

体抗震性能进行鉴定。

4、危险房屋安全鉴定

对于需要进行建筑物危险性鉴定和等级划分的建筑，受业主委托可进行危险建筑物鉴定。

5、加固设计、咨询和施工服务

(1) 适用于混凝土结构（梁、板、柱）各种变形裂缝和受力裂缝的加固处理。

(2) 火烧震损腐蚀建筑物的加固与防护

适用于火灾受损、震动受损、长期腐蚀受损的建筑物及构筑物的加固处理，包括主体结构的防护处理

(3) 现有建筑物的地基处理

适用于因长期地下水流作用、周边工程活动、周边地理环境等因素导致地基不均匀下沉，同时可能使上部建筑物开裂或倾斜。通过地基处理可

以有效地加固地基、控制沉降。