

# 齐齐哈尔市建筑工程质量验收检测优质服务

产品名称	齐齐哈尔市建筑工程质量验收检测优质服务
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

## 产品详情

### 齐齐哈尔市建筑工程质量验收检测优质服务

厂房安全性检测的准备工作如下：

1、明确项目检测目的和要求，现场踏勘检测厂房，与相关人员交流沟通，初步了解厂房特点及检测实施难易程度。

2、由于没有结构设计图纸，施工单位也不详，将进行现场测绘。还原厂房的建筑结现场检测

1、厂房测绘：现场对厂房的建筑物进行测绘，还原厂房的建筑物图。

2、厂房整体变形测量：用水准仪测量外墙勒脚线、窗台或其它水平线以及楼层地坪相对高差，宏观了解厂房的不均匀沉降状况;用全站仪测量厂屋外墙

竖向棱线的倾斜状况。

3、厂房完损状况检测：全面普查厂房损伤状况，如承重构件裂缝与变形、装饰层损伤、地脚螺栓强度检测，并检\_查\_地脚螺栓和地面的连接情况，看是

否存在松动、变形、脱落、错位、剪断、延迟断裂和损伤情况等;以文字、照片、图示等方式完整记录损坏的部位、范围及程度等情况，区分结构性损伤与非结

构性损伤。同时与相关单位沟通交流，查询厂房装修改造历史，确认厂房现在使用荷载情况。

4、材料强度检测：现场抽样测试厂房主要承重构件材料检\_查\_构件及连接处容易积灰、积水的部位，

以及干湿交替影响部位的腐蚀状况，隐蔽部位的损

伤和锈蚀状况应是重点检...查...的范围。构件、节点及连接的锈蚀处，应查明锈蚀深度或板件厚度减少的程度，以及锈坑、锈烂的状况及范围。

## 厂房验厂安全检测

### 一、结构检测鉴定过程：

- 1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。抗震鉴定方法分为两级。级鉴定以宏观控制和构造

鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。房屋满足级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定

要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。6、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的

抗震加固措施建议和抗震减灾对策。

工业厂房是指从事各类工业生产及直接为工业生产需要服务而建造的各类工业房屋，包括主要工业生产用房及为生产提供动力和其他附属用房。工业厂房是根据生产工艺流程和机械设备布置的要求而设计的。随着社会的发展，生产规模不断扩大，生产工艺更具有多样性和复杂性，因此，工业厂房的类型比较多，单独按照结构形式和组成一般分为如下类别：单层厂房，该类厂房一般多用于冶金、机械等重工业，其特点是设备体积大、质量重，车间内以水平运输为主，大多靠厂房中的起重运输设备和车辆进行。