

汝南县厂房结构检测 第三厂房检测中心

产品名称	汝南县厂房结构检测 第三厂房检测中心
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	1.80/平方
规格参数	
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

产品详情

建筑物结构安全性鉴定（1）营业性娱乐场、旅馆业等公共场的建筑，需要在许可审批前进行建筑物的安全性鉴定（2）在施工场地周边的建筑物，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对建筑物进行安全性鉴定。（3）临时性建筑物需要延长使用期的时候，对建筑物的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议。

汝南县厂房结构检测 第三厂房检测中心

承接河南省房屋检测鉴定、加固设计、施工业务

河南明达检测鉴定单位从事建筑物、混凝土结构、构筑物、砌体结构的安全性能的检测鉴定。公司拥有完善的配套仪器设施设备和强度的技术团队，包括HILTI钢筋位置测定仪、光学经纬仪、非金属超声检测分析仪、裂缝测深仪、应力应变测试仪、动态应变测试系统、裂缝测宽仪、振动测试设备等国内外先进的检测仪器设备。我公司依据相关法律、法规以及合同的规定，公平、客观、准确、及时地为客户提供服务。秉承明达公司一切检测活动不受有关单位或利益相关机构、上级行政管理人员或部门的干预，保证判断的性和完整性。我公司贯彻质量管理方针，通过质量监督措施，确保检测工作质量。

房屋安全使用有哪些注意事项？其他要求1) 满足非抗震设计和施工验收规范的要求。2) 使用过程中未改变原设计的基本依据，或虽有改变但不降低构筑物的抗震能力；结构没有重大损伤和缺陷。3) 力构件及其节点符合本标准有关构造要求，无先行出现脆性破坏的可能。4) 相邻建（构）筑物、边坡的震害不致危及被鉴定构筑物的安全。5) 没有对建筑抗震危险的场地条件；地基土无液化、失稳或严重不均匀沉降可能。

许多厂房都有大型设备，这些大型设备或者本身自重大，或者会产生较大的振动。有些厂房还有大型车辆进出，车辆来回碾压，这对于厂房地面以及楼面的承载力是一个很大的考验。厂房在设计时应该考虑

设备振动影响以及车辆碾压，以免出现沉降以及裂缝。一旦出现裂缝后，需要找具有相应检测资质的检测机构来进行厂房检测。确定裂缝类型、裂缝宽度、是否还有发展。然后根据裂缝情况重新复核承载力，必要情况查查施工记录，当时施工温度、湿度、养护情况。再查查混凝土出厂原材料、混凝土试块检验报告，遇到问题别盲目害怕，查出来原因就有办法处理。厂房裂缝的种类及原因：1、收缩裂缝。由材料干湿变化收缩引起，一般在墙面上呈网状，两种不同的材料可能形成于其界面上。2、温度裂缝。由热胀冷缩变形引起，一般在厂房顶层(平屋面)沿圈梁的水平裂，沿窗角的竖裂，沿窗角或内纵墙的对角斜裂(两端多、大，中间基本没有);也有沿附墙烟囱的界面上。3、沉降裂缝。由地基基础不均匀(差异)沉降引起的墙体正八字形，倒八字形斜裂;由灰缝灰浆粉化压缩引起的上部水平裂;由支座沉降引起的钢筋混凝土梁的竖向开裂等等。4、变形裂缝。由变形引起的墙面交叉裂，纵横墙链接竖向裂;倾斜引起的断裂等等。5、结构裂缝。由荷载作用引起的也叫荷载裂缝，如大梁下墙柱的多条竖向裂缝;梁板受力主筋处的横向水平裂、斜裂;跨中的环绕贯通竖裂;支座边的剪切斜裂;受拉杆件的横裂等等。

房屋安全鉴定周边施工降水，使房屋地基土质发生变化，造成房屋损坏。房屋地基受水浸泡，导致基础不均匀沉降，使上部结构损坏。大型机械作业产生的震动也可能会对房屋造成影响。

不得他人姓名或要求未参与项目检测鉴定的人员在鉴定报告上签字，不得检测数据和出具虚假鉴定报告。在检测鉴定活动开展前通过检测鉴定管理系统上传区查违办发出的委托鉴定书，并在鉴定报告日期之后5个工作日内上传鉴定报告信息。建立检测鉴定业务台账，并将房屋结构不满足安全性要求的事项及时报告房屋在辖区建设行政主管部门。

木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。一般房屋安全鉴定检测过程：收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。

按有关规定，市抗震设防烈度为7级，也就是说，房屋设计建设至少能承受烈度为7度以内的地房屋建造过程中、停工续建时或使用过程中，需要加层、插层、扩建，或较大范围的结构体系或使用功能改变等房屋改建时需要对原有结构进行抗震鉴定，内容包括对原结构进行检测、对原结构体系和构造进行鉴定、按改建结构进行结构抗震验算。

调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。