

开阳县学校房屋检测要求和目的

产品名称	开阳县学校房屋检测要求和目的
公司名称	深圳市太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	龙岗区/龙华
联系电话	18774666955

产品详情

开阳县学校房屋检测要求和目的

检测过程：1、初始检测：取其平均值作为监测初始值。

根据房屋的结构特点和影响因素，制定监测方案。2、损坏趋势的监测：

定期观测记录房屋损坏现象的产生和发展情况。

及时分析监测数据，绘制变化曲线，分析变化速率和变化累计值，发现异常情况，及时通知委托方。

3、复测：计算房屋垂直位移、水平位移、倾斜的累计总值。分析房屋损坏原因，按《房屋完损等级评定标准》（试行本）和《危险房屋鉴定标准》CJ13对房屋损坏程度进行评定，并提出相应的处理措施。

在需改变房屋结构和使用功能时，通过对原房屋的结构进行检测，确定结构安全度，对房屋结构和使用功能改变可能性作出评价的过程。适用范围 需要增加荷载和改变结构的房屋。检测内容及过程

主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

检测过程：1、分析委托人提供的房屋改建方案及技术要求。

2、了解房屋原始结构和原始资料，检查和记录房屋承重结构的完损状况。

3、必要时，对相关部位的建筑结构材料的力学性能进行检测。

4、按现行设计规范规定进行房屋相关结构和地基承载能力验算。5、对现有建筑的改建、扩建及加层房屋应按照《现有建筑抗震鉴定与加固规程》（DGJ08-81-2000）中的相关规定进行抗震分析与鉴定。

6、对房屋结构和使用功能改变的安全性和适用性提检测结论。

本公司从事房屋安全检测、房屋灾后检测、房屋裂缝检测、危房评估安全检测、厂房承重检测、厂房验收检测、厂房加固设计施工、钢结构安全检测鉴定、学校幼儿园房屋安全检测、广告牌安全检测、宾馆检测、厂房荷载检测鉴定、厂房验厂检测、厂房验收验厂检测鉴定、厂房改造鉴定、幼儿园检测收费标准、幼儿园抗震检测鉴定、房屋加建加层安全检测鉴定、学校抗震检测、光伏承重检测鉴定、产权证或房产证补办等类型的房屋安全检测！