

房屋鉴定的主要鉴定类型和标准

产品名称	房屋鉴定的主要鉴定类型和标准
公司名称	深圳市太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	龙岗区/龙华
联系电话	18774666955

产品详情

房屋鉴定的主要鉴定类型和标准

房屋安全鉴定是由专门的房屋安全鉴定机构对房屋的安全性做出科学的评定，确保居住人的生命财产安全，在现实生活当中，因使用不当造成房屋出现损坏的情况越来越多，那么房屋安全鉴定基本的收费标准是多少？是大家比较关注的问题。

不同城市对不同建筑结构的房屋安全鉴定收费标准都会有所差异，一般房屋安全鉴定基本费收费标准主要依据《工程勘察收费标准》和《广东省建筑工程质量检测收费项目及标准表》有关规定并结合项目的基本情况综合制定。

房屋安全鉴定的收费会根据房屋鉴定的类型、鉴定的面积、项目的规模、检测项目等方面的内容进行调整，一般房屋安全鉴定检测按建筑面积计算，折合单栋常规收费约8000元~20000元不等，具体情况根据项目的情况上下浮动。

房屋安全鉴定费下浮情况：对普通房屋，如进行房屋安全排查、房屋二次检查、房屋图纸资料齐全等相关鉴定项目，有可能房屋安全鉴定费会相应减少。

房屋安全鉴定费上浮情况：对较重要的房屋，如加层改造、加固设计、超层、超高等情况，特别是针对结构（构房屋安全鉴定件）承载力、材料强度、整体或局部倾斜等应另外增加进行现场试验检测项目，有可能房屋安全鉴定费会增加。

进行房屋安全鉴定的流程主要分为4个步骤：

1房屋安全鉴定前业主需提供房屋原建筑、结构图纸、地质资料；

2房屋安全鉴定工程师对房屋的现状进行现场查勘，记录房屋各种数据和状况，采用仪器检测和结构验算；

3通过现场调查、勘查、检测、验算结构复核计算分析现状结构安全性能情况及评定房屋安全等级，编写房屋安全鉴定报告并提出相应的处理建议和改造措施；