

# 桂林市房屋安全检测鉴定-第三方房屋安全中心

产品名称	桂林市房屋安全检测鉴定-第三方房屋安全中心
公司名称	深圳市太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	龙岗区/龙华
联系电话	18774666955

## 产品详情

桂林市房屋安全检测鉴定-第三方房屋安全中心

不同结构的房屋，使用的房屋安全鉴定的方法及项目都有所不同。

### 1.砌体结构

对砌体结构的安全鉴定需要先对结构的基本情况做现场勘查，由于砌体结构大多没有设计图纸，故现场勘察时尤其因仔细，注意构造柱、圈梁的位置，分清承重墙、山墙、分隔墙，仔细询问及观察是否有使用功能的改变，排查破墙开店的情况。

### 2.框架结构

对框架结构的安全鉴定一样需要先对结构的基本情况做现场勘查，明确梁柱位置，框架结构存有设计图纸的居多，应对现场情况是否与设计情况一致做仔细核对，现场勘查时应特别注意梁柱及节点加强区的裂缝及楼板的裂缝。

### 3.钢结构检测

对钢结构的安全鉴定同样需要先对结构的基本情况做现场勘查，尤其注意承重构件、节点及拉结构件是否存在保护层或防火层脱落、拉结构件松弛、节点区螺栓松动等情况。

上述三种结构房屋鉴定项目均值得重视，在检测鉴定时都应详细记载。

公司技术力量雄厚，拥有一批高素质、丰富的技术人员，我我公司是国内为建筑工程提供科学、公正、的检测数据和结论的规模大、项目齐全、技术人员水平高的综合性检测机构，拥有各类化检验室和各类工程检测仪器设备，手段完善，检测能力国内处于水平。

房屋鉴定是人们根据力学和建筑结构的基础知识，依据相关的鉴定标准、设计规范和科学结论，借助检测工具和仪器设备，结合建筑结构和施工经验，对房屋结构的材料、承载力和损坏原因等情况进行检测、计算、分析和论证，并给出结论的一门科学。

## 房屋的安全性鉴定

房屋的安全性鉴定主要有两类：

一个是在正常使用情况下的房屋安全性鉴定

另一个是在发生地震情况下的房屋安全性鉴定

## 房屋的完损等级评定

根据房屋的结构、装修和设备三个组成部分的完好和损坏程度评定房屋的完损等级，将房屋评定为完好房、基本完好房、一般损坏房、严重损坏房和危旧房五个等级。

适用标准为建设部1985年颁发的《房屋完损等级评定标准》和《危旧房屋鉴定标准》(2004年版)。危旧房是根据《危旧房屋鉴定标准》(2004年版)给定危旧构件和危旧房屋界限确定的，其他4类是按《房屋完损等级评定标准》评定的。

主要为房地产管理部门掌握所管各类房屋的完损情况，为房屋的技术管理和修缮以及城市规划改造提供基础资料和依据。

## 房屋的质量检测鉴定

房屋的质量鉴定是根据房屋的现状来评定房屋的质量。目前我国还没有《房屋质量鉴定标准》，现在对房屋进行质量鉴定，只能依据《建筑工程质量检验标准》和有关的建筑设计标准，但这些标准主要用于房屋建造的施工阶段，对于不同年代的房屋或房屋在交付使用后出现的有些裂缝或损坏有时不适用了。

## 房屋尚可使用年限的

房屋尚可使用年限的鉴定是根据房屋的现状、使用情况和环境等影响房屋使用寿命的因素，经过调研、分析和计算，评定出房屋还使用的年限，目前还没有鉴定标准。