

# 温岭市房屋质量检测鉴定 第三方检测机构

产品名称	温岭市房屋质量检测鉴定 第三方检测机构
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	1.50/平方
规格参数	
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

## 产品详情

加固后的桥梁结构承载能力提高幅度受原结构的制约，

温岭市房屋质量检测鉴定,，作为温岭市本地区权威检测鉴定中心机构，公司专业涵盖温岭市房屋安全鉴定、温岭市建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、温岭市施工周边房屋安全鉴定与证据保存、温岭市危房鉴定与应急抢险、温岭市灾后房屋结构安全检测、温岭市建筑物建造年代鉴定、房屋（校舍）抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、加固补强及司法仲裁委托鉴定等工程建设领域。

--- 我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

浙江建筑检测鉴定加固有限公司,是集检测监测、特种施工、设备检验、装备制造、新型建材于一体,提供科研、设计、施工全过程系统服务的一流工程技术服务商。权威承接厂房检测、裂缝检测、裂缝鉴定、承重墙检测、承重墙鉴定、房屋结构检测、广告牌检测、房屋改造鉴定、房屋质量检测、房屋改造检测、厂房鉴定、房屋检测、房屋检测、房屋安全检测、房屋安全鉴定、房屋鉴定、房屋质量鉴定、厂房鉴定、广告牌鉴定,在大型工业建筑、民用建筑的鉴定改造方面积累了丰富的经验。

厂房安全检测鉴定对象：1、在施工场地周边的厂房，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对厂房进行安全性鉴定；2、临时性厂房需要延长使用期的时候，需要对厂房的安全性进行房屋安全检测，为后续使用年限提供建议；3、厂房达到一定的使用年限，有老化迹象，例如：主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全，需要对厂房的安全性进行鉴定；4、厂房改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全，需要对厂房的安全性进行房屋安全检测鉴定；5、发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响厂房正常使用，需要对厂房的安全性进行房屋安全检测鉴定；6、危及厂房安全、正常使用的其它情形。

在房屋安全鑒定過程中房屋樓板開裂大致有三種情況：

第一種：是由混凝土收縮引起的，表現為對穿性裂縫，裂縫可能會導致房屋滲水，這種裂縫比較普遍，尤其是在大開間房屋的牆角形成45度角斜裂縫，這些裂縫對房屋安全的影響不是很大，但會影響房屋的使用和耐久性，如在樓板的關鍵部位增設一些鋼筋，減少混凝土中外加劑的摻量，加強養護，則可避免這些裂縫的產生。

第二種：是施工初期因養護不當由溫度引起的，裂縫呈蜘蛛網狀。這種裂縫過密過多，則反映混凝土的質量差，會影響樓板的承載力，如在施工中加強養護，則可避免產生這種裂縫。

第三種：是受力裂縫，一般出現在支座處的板面，或板中部的板底，此類裂縫一般不對穿，且外寬內窄，若此類裂縫過寬過密，則說明樓板太薄或混凝土強度過低或鋼筋太少，要應予充分關注，這類裂縫是比較危險的，可能隨著危機房屋安全，需委托房屋安全鑒定機構進行房屋鑒定。

## 房屋安全鑒定

牆體開裂主要也有三種情形：

第一種：是由於房屋不均勻沉降引起的，這類牆體裂縫是十分危險的，表現為傾斜、有方向性、有規則的裂縫，造成這種裂縫的主要原因是建造房子時地基和基礎沒打好，對房屋的安全和使用都有很大影響，建議及時委托房屋安全鑒定機構對房屋進行房屋安全鑒定。

第二種：是由溫度引起的，又可分為兩種情況，一種單單是粉刷裂縫，不涉牆體，這種裂縫對房屋的安全和使用都沒有太大影響。

第三種：是梁下的牆體受力太大引起的，對房屋的安全和使用都有影響，產生這種裂縫的原因主要有二，一是在房屋設計時出了問題，牆體承受的壓力太大；一是牆體的質量不好，承壓能力太差，這類房屋也是主要適時關注。

當然，房屋裂縫種類繁多，房屋安全鑒定上面羅列的只是主要得可能性，如果碰到複雜情況或者把握不大時，還是請房屋安全鑒定專業人士來鑒定房屋情況，以便給出專業權威的分析和判斷。