

凯里学校房屋安全鉴定报告检测内容有哪些

产品名称	凯里学校房屋安全鉴定报告检测内容有哪些
公司名称	深圳市太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	龙岗区/龙华
联系电话	18774666955

产品详情

凯里学校房屋安全鉴定报告检测内容有哪些

房屋检测能够确保各类房屋的住用安全。房屋投入使用后，有形、无形的损伤无时不在发生，若维修不及时或维护不当，房屋的会迅速降低，使用寿命大幅度缩短。在我国，多年来受“重建设，轻管理”思想的影响，对建成房屋的定期检查和维护工作还未引起足够的重视，也缺乏健全的管理制度，往往是房屋功能明显损耗或损坏严重时才进行检查、鉴定，其结果是房屋的使用寿命缩短，维修费用大大增加。在正确使用的前提下，定期检查、鉴定，通过合理维护，房屋各部分处于正常、安全状态。如通风除尘、防渗堵漏、补强防腐、清除超载及老化构件的更换等，通过及时处置，使其达到新的安全状态，防患于未然。

房屋安全性鉴定具体检测内容如下：

- 1、建造信息资料的审核。比如：地质勘测报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料等，进屋实体与图纸资料的一致性审核。如果没有施工图还需要进行现场测绘等工作。
- 2、房屋的历史使用状况调查。比如房屋的使用情况，是否进行过维修加固、改造、用途变更，以及灾害之后损坏和修复等情况；
- 3、调查房屋现状。包括：调查建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降，地基基础变形、外观损坏情况、局部坍塌情况及其相邻部分外露的结构、构件损坏情况；测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形、腐蚀、老化等其它损伤；
- 4、调查房屋今后使用要求。包括：调查房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；
- 5、根据结构承载能力验算的需要，抽样检测结构材料的力学性能；
- 6、必要时检测结构上的荷载或作用；

- 7、必要时应补充勘察工程地质情况;
- 8、必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能;
- 9、当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反应和动力特性。

房屋安全检测鉴定具体检测内容：1.墙体产生倾斜，其倾斜量超过层高 $1.6/100$ ，危险房屋鉴定标准。
2.墙体风化、硝化深度达墙厚的 $1/4$ 以上；或有墙脚长度的 $1/4$ ，其受潮深度达墙厚。
3.产生两条以上的竖向裂缝，其缝深达墙厚、缝长超过层高的 $2/3$ 。4.混合墙、乱石墙
5.墙体产生倾斜，其倾斜量超过层高的 $1.2/100$ 。6.墙体连接处产生竖向裂缝，其深度达墙厚、缝长超过层高的 $1/2$ ；或墙体产生多条竖向裂缝，其缝深达墙厚、缝长超过层高的 $1/2$ 。
建筑墙体常见的裂缝类型有下列几种：1、斜向裂缝。目前绝大多数的新建房屋多为平顶建筑，这类建筑中的墙体裂缝大部分集中在建筑物顶层纵墙的两端，严重者会发展至房屋两端 $1/3$ 纵长范围内，且沿建筑物两端大、中间小。特别是在建筑物较长而未设置伸缩缝时，顶层端跨内纵墙会出现斜向裂缝。

凯里学校房屋安全鉴定报告