

余姚市钢结构厂房验收检测证明

| | |
|------|-----------------|
| 产品名称 | 余姚市钢结构厂房验收检测证明 |
| 公司名称 | 深圳中正建筑技术有限公司市场部 |
| 价格 | 1.00/平方 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 深圳市宝安区/龙岗区都有办事处 |
| 联系电话 | 13922867643 |

产品详情

厂房安全检测鉴定找哪家单位好，厂房安全检测鉴定流程：

（一）、进场准备工作

为使现场鉴定工作有效快速进行，满足工期要求，委托方应积极主动的收集及准备好被鉴定房屋的房产证、建筑及结构图纸，并做好现场的通知与协调工作。

（二）、现场勘查

（1）房屋概况调查

（1.1）调查及记录房屋的名称、地址、座向、产权人、使用人、承租人、建筑年代、改造年代、用途、层数及结构形式。

（1.2）调查及记录房屋的设计单位、施工单位及监理单位。

（1.3）调查及记录房屋内墙、外墙、天花饰面、室内地面及门窗设施等装修情况。

（2）现场检查、检测内容

（2.1）地基基础检查

检查、记录房屋室内外地台、各墙柱脚是否有开裂损坏现象，地基基础是否产生不均匀沉降而造成上部结构构件出现开裂及变形等异常现象。采用“djd2-1gc”型电子经纬仪对该房屋转角部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量，采用“dsz2”水准仪对该房屋转角部位竖向构件进行沉降观测，以确定该房屋主体整体是否发生不均匀沉降现象及房屋沉降是否趋于稳定，并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

。

(2.2) 钢筋混凝土检查

检查、记录钢筋混凝土构件是否出现明显的受力变形及开裂损坏等异常现象，对损坏（包括：开裂、变形、保护层剥落、露筋、钢筋锈蚀程度等）构件外观状态进行拍照记录，并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

(2.3) 砖墙砌体检查

检查、记录砖墙砌体是否出现明显的受力变形及开裂损坏等异常现象，对损坏（包括：开裂、变形、风化、弓凸等）构件进行拍照记录并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

(2.4)、木结构检查

检查、记录木结构是否出现倾斜、下垂、侧向变形、腐朽、裂缝及节点是否出现松动、脱榫等损坏现象，并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

(2.5) 装修部分检查

(a) 检查、记录内外墙及天花板的批荡层是否出现风化、空鼓、起拱、脱落及龟裂等损坏现象。

(b) 检查、记录楼地面饰面是否出现空鼓、起拱、起砂和开裂等损坏现象。

(c) 检查、记录门窗是否出现变形、开裂、木质腐朽、铁件锈蚀等损坏现象，使用是否灵活。

(2.6) 设备部分检查

检查、记录水电设施使用功能是否正常；卫生器具零件损坏、残缺；电照设备的新旧、完损、电线老化、绝缘等情况。