

慈溪市房屋加层改造第三方鉴定单位

产品名称	慈溪市房屋加层改造第三方鉴定单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

房屋安全检测鉴定以结构来区分的话，常见的有框架结构、钢结构、钢筋混凝土结构、砌体结构等等

一、砌体结构（主要针对砖混结构）：

1砌筑用砖

强度、尺寸偏差和外观质量（缺棱掉角、弯曲、裂纹）、抗冻性能，现场取样，实验室检测。

2砌筑用砂浆

抗压强度，采用点荷法。

3砌筑质量与构造

砌筑方法：检测上下错缝及内外搭砌是否符合要求；剔出抹灰后目视检查；

灰缝质量（灰缝的厚度、饱满程度和平直程度）、砌体偏差（砌筑偏差、放线偏差、留槎及洞口），吊线、尺量、水平仪、经纬仪等

砌体结构构造：高厚比、梁垫、壁柱、预制构件的搁置长度、大型构件端部的锚固措施、圈梁、构造柱，砌体局部尺寸、拉结筋。剔出抹灰后检测

同时检测构造柱、圈梁的混凝土强度及钢筋配置情况。

4变形与损伤

裂缝

结构的垂直度

基础的不均匀沉降

结构损伤

5砌体结构中的混凝土承重构件

检测混凝土强度及钢筋配置情况

二、钢筋混凝土排架结构：

持力层、基础、排架柱检测项目、数量同框架结构

钢结构部分检测项目同钢结构厂房

有吊车的厂房需对吊车梁、车档的设置情况进行检测，同时对混凝土吊车梁的混凝土强度进行检测。

对于设有预制构件（预制混凝土吊车梁、混凝土屋架、大型屋面板等）的厂房，同时需委托方提供预制构件相应的出场合格证。

三、底框架砖混结构：

底框架部分按照框架结构检测内容进行

砖混部分按砖混结构检测内容进行