

会德丰国际广场,会德丰国际广场租金,会德丰国际广场租赁信息

产品名称	会德丰国际广场,会德丰国际广场租金,会德丰国际广场租赁信息
公司名称	上海娴宥房地产有限公司
价格	10.00/平
规格参数	
公司地址	上海市银城中路501号
联系电话	15000147291

产品详情

楼盘简介：

会德丰国际广场座落于南京西路1717号，楼高270米，为浦西高楼，大楼总建筑面积为15万平方米，主楼共有61层，其中50层为办公楼层，并设有两座附楼以提供高端的零售和餐饮设施。大楼由九龙仓集团开发，由美国纽约建筑公司Kohn Pedersen Fox设计。会德丰国际广场凭借其独特的可持续建筑理念、优越位置物业管理服务，以及各项先进及完善的配套设施，为上海办公地点树立了崭新的标杆。自2010年投入运营以来，会德丰国际广场就以出色的表现获得 "MIPIM Asia Awards" 2011商业中心铜奖、"2013中国房地产荣耀榜·品牌价值写字楼奖"、"2013中国国际品牌建筑案例奖"、"2013中国商业地产价值榜·杰出办公楼品牌建设项目"。2014年，会德丰国际广场正式荣膺代表国际建筑环保评水平的“美国绿色建筑委员会LEED金级认证”。会德丰国际广场优越的物业质素在国际间备受业界肯定，作为上海品质的纯写字楼，其租金亦跻身上海写字楼租金之列。

竣工时间：2010年

层高：净高3.05至3.30米

层数：地上54层，地下3层

物业：上海夏利文物业管理有限公司

物业费：44元/平米月

车位：地库400个，地面22个

车位月租金：1800元/位月

空调：VAV中央空调系统

空调费加时费：200元/小时（800平方米以内）；0.25元/平方米/小时（800至1600平方米）；400元/小时（1600

平方米以上）；0.25元/平方米/小时（800至1600平方米）；400元/小时（1600平方米以上）

空调开放时长 周一至周五：8:00至19:00；周六：8:00至13:00

电梯：客梯23部，货梯2部

网络：电信、联通、移动

入驻企业：苏格兰皇家银行、蔻驰贸易（上海）有限公司、菲拉格慕时尚商业（上海）有限公司、百时美施贵宝（中国）投资有限公司、博柏利（上海）贸易有限公司、思爱普（中国）有限公司、罗杰维维亚（上海）商贸有限公司、上海赫