

广宁县房屋加建改造安全检测鉴定（收费标准）

产品名称	广宁县房屋加建改造安全检测鉴定（收费标准）
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

广宁县房屋加建改造安全检测鉴定（收费标准）

房屋加建、改建安全检测鉴定在房屋进行改建、加层、变动结构或房屋改变用途、增大使用荷载前，通过对房屋的结构进行检测，对房屋结构和使用功能改变的可行性做出评价，即房屋结构和使用功能改变检测。随着经济的发展，城市化的步伐越来越快。许多改革开放初期建设的厂房、仓库和办公楼等的设计并不十分符合现在的使用功能，所以房屋改造日益火爆起来。房屋使用过程中，可能发生使用功能改变，如厂房改办公楼、办公楼该商场等，也可能需要进行局部开设门洞、局部楼板开洞、局部抽梁拔柱等局部结构改变。这些因素对结构安全性均有影响，需要进行房屋安全性检测评估，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并评估结构安全性。当功能和结构改变较大时，尚需进行抗震性能评估。因此，房屋使用功能改变检测，主要检测房屋在改变功能荷载的情况下房屋的安全性和抗震性能的检测。

房屋加层需要满足以下条件：

1 原建筑地基、基础的承载力首先,确定加层方案时要仔细阅读原建筑的竣工图纸、资料、地质勘探报告。通过对地质资料的认真研究,并加以计算,从而确定该地基有无能力承受加载;其次,是计算其基础的承载力,了解基础的类型,进一步确定该地基基础的承载极限,确定加层规模。一般认为,原设计对建筑的地基、基础都有的安全系数,并且地基经过一段的承载后,承载力都有所提高。因此,一般建筑都有可能加层,只是加层规模大小的区分。

2 建筑结构及其构件的承载能力建筑结构有木结构、砖混、框架等几种类型。一般来说,加层只考虑在框架及砖混结构的建筑上进行。从整体结构上看,框架承载力较大,抗震性好,但目前,框架结构加层较少,因砖混结构的建筑较多,所以,在砖混结构的建筑上加层较多,加层时应对原建筑中的梁、板、墙、柱等受力构件的承载力进行认真的验算,通过对钢筋的形状、规格、直径及砖、混凝土、砂浆标号等主要材料的分析,算出目前该结构的承载力,加以的安全系数,作为加层荷载的设计依据。

3 房屋建筑的整体性在旧房屋建筑上加层,不但要求承载力允许,还要考虑加层部分和原建筑部分的整体性以及整体结构的抗震性,对加层建筑增强整体性这一问题,主要应考虑以下两点:

3.1 对原建筑的加固一般情况下,建筑加层对原建筑都要加固,加固方法采用在原建筑墙体上增加壁柱、圈梁(包括角柱)等措施。

3.2 新旧建筑的结合新旧建筑的结合是加层中关键的一环,如何才能使新旧建筑有机地结合为一体,主要是新旧建筑受力构件的连接问题,连接的好坏,直接影响到建筑的整体性。连接时,新旧建筑的圈梁、构造柱、壁柱的十字交叉点尤为重要。

4 正确的实际考察及测试在通过阅读图纸认真计算的基础上,进行实际的考察与测试。一是考虑原建筑的施工质量;二是考虑原建筑经一段的使用后,其受力构件性能是否良好。考察时,对照原建筑竣工图、基础部分挖开关键部位,察看基础类型与施工质量是否与设计相符,是否按施工规范施工,特别是对混凝土、砂浆标号进行测定。对受力构件如大梁、楼板等进行加载试验,后将这些试验数据及承载力计算整理,作为设计依据。

5 已有裂缝等病害的加层房屋在使用过程中,常会发生一些裂缝、下沉等现象,这类房屋一般不考虑加层,对别无选择、非加层不可的建筑,对病害原因认真分析,并加以缓解后,方可进行施工。

6 结语综上所述,旧建筑加层考虑以下几点:1) 建筑地基为均匀地基,地基承载力满足要求。2)

基础强度、变形满足加层要求。3) 梁、柱、板、墙等构件经计算满足加层荷载要求。4)

构件在经过不少于72 h的加载后,保持不变形和无裂缝、无掉皮、无弯折等破坏现象。5)

对原建筑进行加固。6) 新旧建筑有机地结合为一体。7)

对已有病害的建筑认真分析原因,予以缓解。若能满足以上要求,一般建筑即可进行加层施工。